



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

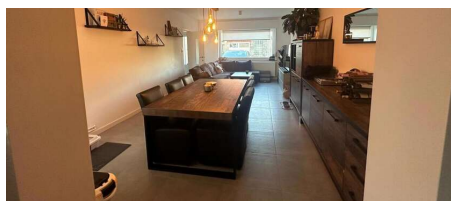
E-mail: info@immoo.be

TE HUUR - HUIS

Molenbaan 2, 3020 Herent

€ 1.200

Ref. 7221231



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

EPC: 359kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Ruime landelijke huurwoning met ruime tuin!

Troeven

- Landelijke ligging en vlotte bereikbaarheid
- Ruim en modern wooncomfort
- Heerlijk genieten in de ruime veranda
- Voldoende parkeermogelijkheden op de oprit

Op een rustige, landelijke locatie tussen Mechelen en Leuven, in een zijstraat van de Leuvensesteenweg, bevindt zich deze charmante en verrassend ruime huurwoning. De woning combineert het beste van twee werelden: landelijke rust en uitstekende bereikbaarheid.

Bij het betreden van de woning vind je rechts een praktische berging en rechtdoor een kamer die perfect dienst kan doen als bureau of gelijkvloerse slaapkamer. Links kom je in de open leefruimte met plaats voor een salon en eethoek, aansluitend op de volledig ingerichte keuken.

Verder op het gelijkvloers bevindt zich de eerste badkamer met toilet, dubbele lavabo en douche. Aansluitend betreed je de veranda, waar je de lente vervroegt en de zomer verlengt - een heerlijke plek om te genieten met zicht op het terras.

Buiten is er een aparte berging die ingericht is als praktische wasruimte. Naast de loods (niet inbegrepen in de huur) bereik je de ruime tuin met een adembenemend landelijk uitzicht - ideaal om te ontspannen, te ravotten of te genieten van een gezellige barbecue met familie en vrienden.

Op de eerste verdieping biedt de nachthal toegang tot twee slaapkamers en een tweede badkamer met toilet, lavabo en douche.

Voor de woning is een ruime oprit met plaats voor meerdere wagens.

Interesse? Vul de kandidatenfiche in en maak ze over naar info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 Januari 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Aantal gevels: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 359 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250213-0003505444-RES-1

EPC klasse: D

Type verwarming: Stookolie cv

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

PARKING

Parkings binnen: Nee