



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

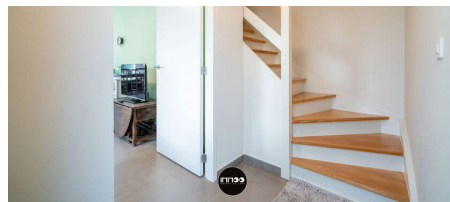
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

Bergestraat 183, 1730 Asse

€ 499.000

Ref. 7708999



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²

Grond opp.: 324m²

EPC: 190kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Energiezuinige passiefwoning met moderne afwerking en zonnige tuin!

Troeven

- Energiezuinig wonen met een gunstig EPC-label en ventilatiesysteem D.
- Lichtrijke leefruimte dankzij de grote raampartijen met hoogrendementsglas
- Instapklaar en uitstekend onderhouden

Bent u op zoek naar een stijlvolle, instapklare woning waar comfort, ruimte en energiezuinigheid centraal staan? Dan zal deze uitstekend onderhouden woning u ongetwijfeld weten te bekoren. Met een gunstig EPC-label B, een ventilatiesysteem D en kwalitatieve materialen geniet u hier van een aangename en duurzame woonomgeving.

Via de inkomhal met vestiaire en apart gastentoilet betreedt u de woning. De ruime leefruimte wordt overspoeld met natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen met hoogrendementsglas die doorlopen tot op de vloer. De open indeling creëert een aangenaam gevoel van ruimte en verbindt de gezellige zithoek en eetplaats naadloos met de moderne, volledig uitgeruste keuken voorzien van een centraal kookeiland.

Vanuit de keuken heeft u rechtstreeks toegang tot het terras en de onderhoudsvriendelijke tuin, ideaal om in alle rust te genieten van het buitenleven. Aansluitend bevindt zich de praktische garage met elektrische poort, plaats voor een wagen en extra bergruimte. Hier vindt u tevens de aansluitingen voor wasmachine en droogkast, een pompbak en de technische installaties.

Op de eerste verdieping beschikt de woning over drie volwaardige slaapkamers, een apart toilet en een comfortabele badkamer uitgerust met een douche, ligbad en dubbel lavabomeubel.

De zolderverdieping biedt bovendien extra opslagruimte, wat zorgt voor nog meer praktisch wooncomfort.

FINANCIËEL

Prijs: € 499.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 997,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2014
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 190 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260601-0003882096-RES-1
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 06/08/2013
Type verwarming: Gas

TERREIN

Grondoppervlakte: 324,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkeuvingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatietest: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1