



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016/65.00.00

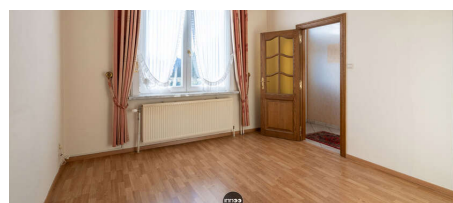
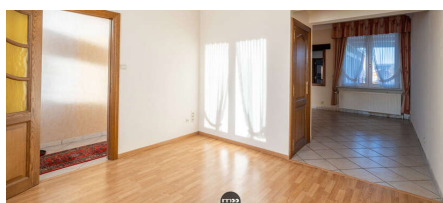
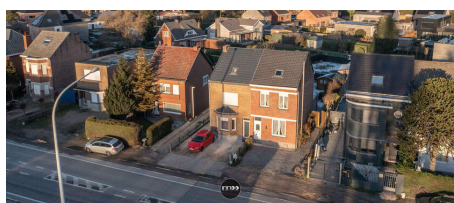
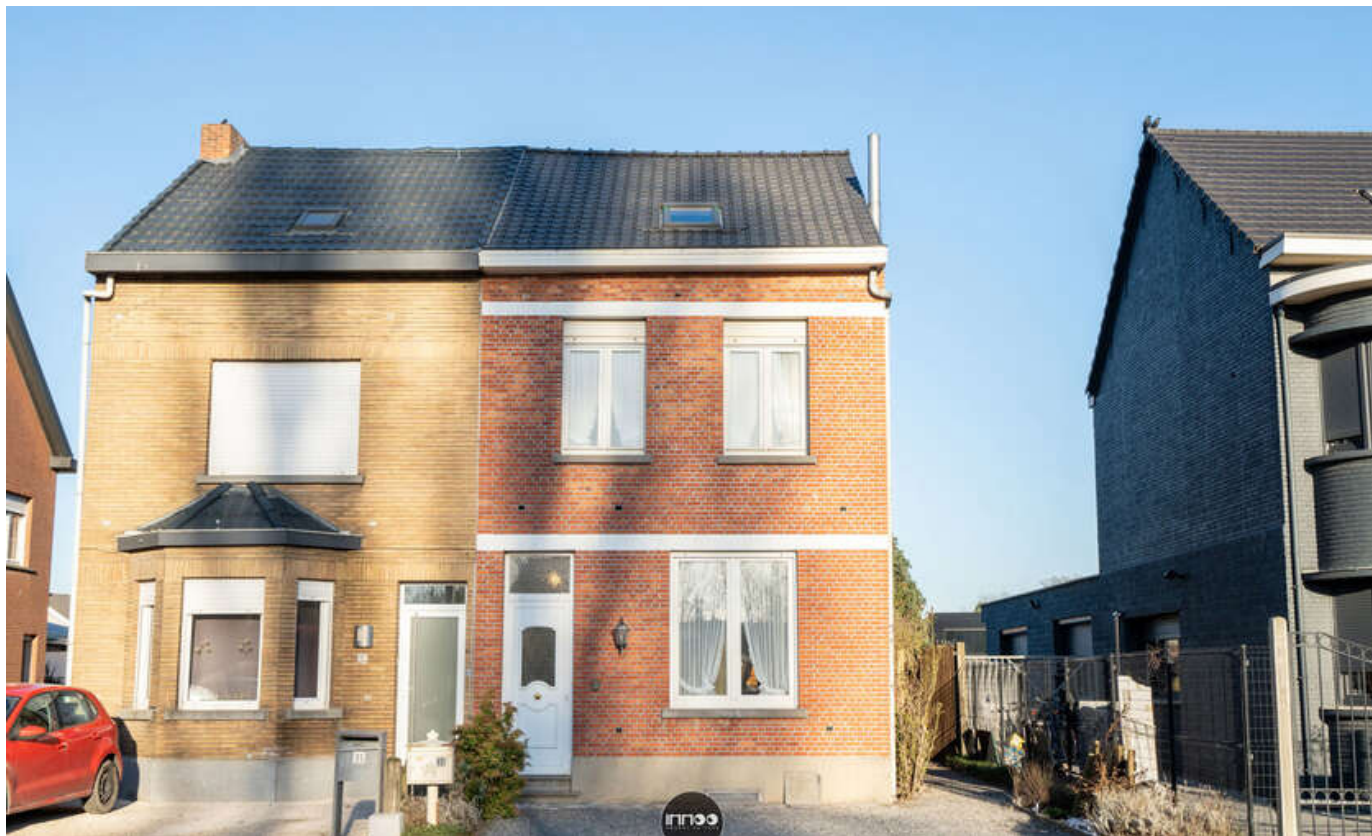
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

3190 Boortmeerbeek

€ 299.000

Ref. 5741088



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 147m²

Grond opp.: 350m²

EPC: 742kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

INDELING WONING:

Kelder: ideale bergruimte met aparte stookplaats.
Gelijkvloers: Inkomhal - woonkamer - keuken - badkamer met bad en toilet - wasplaats.
Eerste verdieping: 2 slaapkamers.
Zolder: zolderruimte met vaste trap.
Gezellige tuin met tuinhuis.

INFO:

Bouwjaar: 1933.
EPC: 742 kwh/m² - energielabel F
Asbest: Nee
Elektriciteit: Niet conform

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 381,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 147,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1933
Aantal verdiepingen: 4
Gevelbreedte: 5,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 742 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240130-0003126200-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 30/01/2024

LIGGING

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 350,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 30/01/2024
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee