



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016/65.00.00

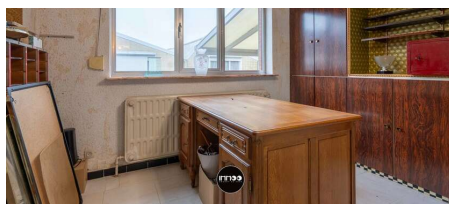
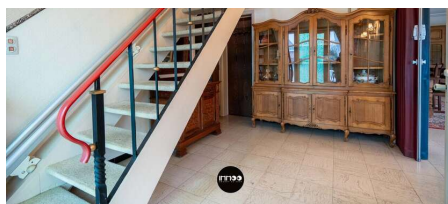
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

3190 Boortmeerbeek

€ 495.000

Ref. 5837611



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 220m²
Grond opp.: 725m²
Buurt: centraal

EPC: 309kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Lichtrijke MODERNISTISCHE woning met BIJGEBOUWEN!

INDELING WONING:

Gelijkvloers: inkomhal - bureau - woonkamer - eetkamer - keuken met berging en garage met grote ruimte voor opslag of zelfstandige activiteit.

Eerste verdieping: badkamer met ligbad en toilet - 4 slaapkamers waarvan twee verbonden met veranda.

INFO:

EPC: 309 kwh/m² - Energielabel D

Asbest: Ja

Elektriciteit: Niet conform

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 2.087,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²

Aantal gevels: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 309 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240221-0003149169-RES-2

EPC klasse: D

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 08/02/2024

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 725,00 m²

Breedte aan straatkant: 23,17 m

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 46,70 m²

Keuken: 14,85 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: 9,11 m²

Slaapkamer 1: 18,24 m²

Slaapkamer 2: 18,24 m²

Slaapkamer 3: 21,81 m²

Slaapkamer 4: 9,12 m²

Badkamer type: Douche in bad

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: B408

Kadaster nummer: Z4

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja