



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

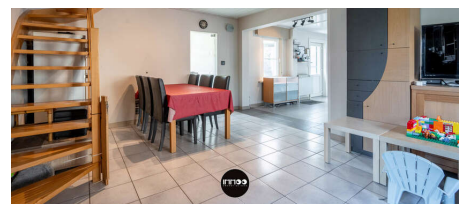
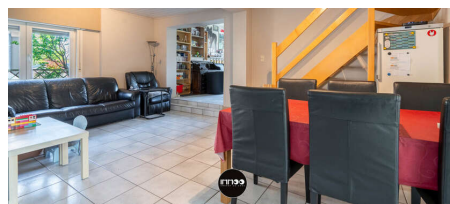
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

3190 Boortmeerbeek

€ 399.000

Ref. 6778648



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 119m²
Grond opp.: 418m²

EPC: 282kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Comfortabele woning in residentiële wijk!

Troeven

- Rustig gelegen in residentiële wijk
- Garagebox biedt plaats voor opslag- en hobbyruimte
- Het overdekt terras en de tuin bieden een gezellige buitenruimte
- Centrum, sporthal en station op wandelafstand

Via de inkomhal met vestiaire bereik je de open living met eethoek, salon en trappenhuis. Aangesloten bereik je de volledig uitgeruste witte keuken die uitnodigt om je beste kookkunsten boven te halen. Verder bereik je een aparte bureau- of hobbyruimte die zorgt voor connectie met de woonkamer, maar toch de nodige privacy geeft. Het gelijkvloers herbergt verder nog de lichte master bedroom met voldoende slaapkamer, en ook de de gang ernaartoe heeft bijkomende provisie- en slaapkamer. De ruime badkamer met lavabomeubel en douche doet dienst als praktische wasruimte met een aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Via de trap in de woonkamer bereik je het verdiep met twee ruime slaapkamers die ruimte bieden voor een bureau en kasten. Via de trap bereik je de mezzanine die ingericht kan worden als kleine slaapkamer of kan dienstdoen als speelruimte.

Tenslotte biedt de tuin met gazon, terras en overdekt terras voldoende speelruimte voor kinderen en/of huisdieren. De garagebox biedt plaats voor een wagen, opslag- en hobbyruimte.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 119,00 m²
Aantal gevels: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 282 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250513-0003599752-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 08/06/2009
Type verwarming: Gas

TERREIN

Grondoppervlakte: 418,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkeersvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatietest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: Ja

