



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

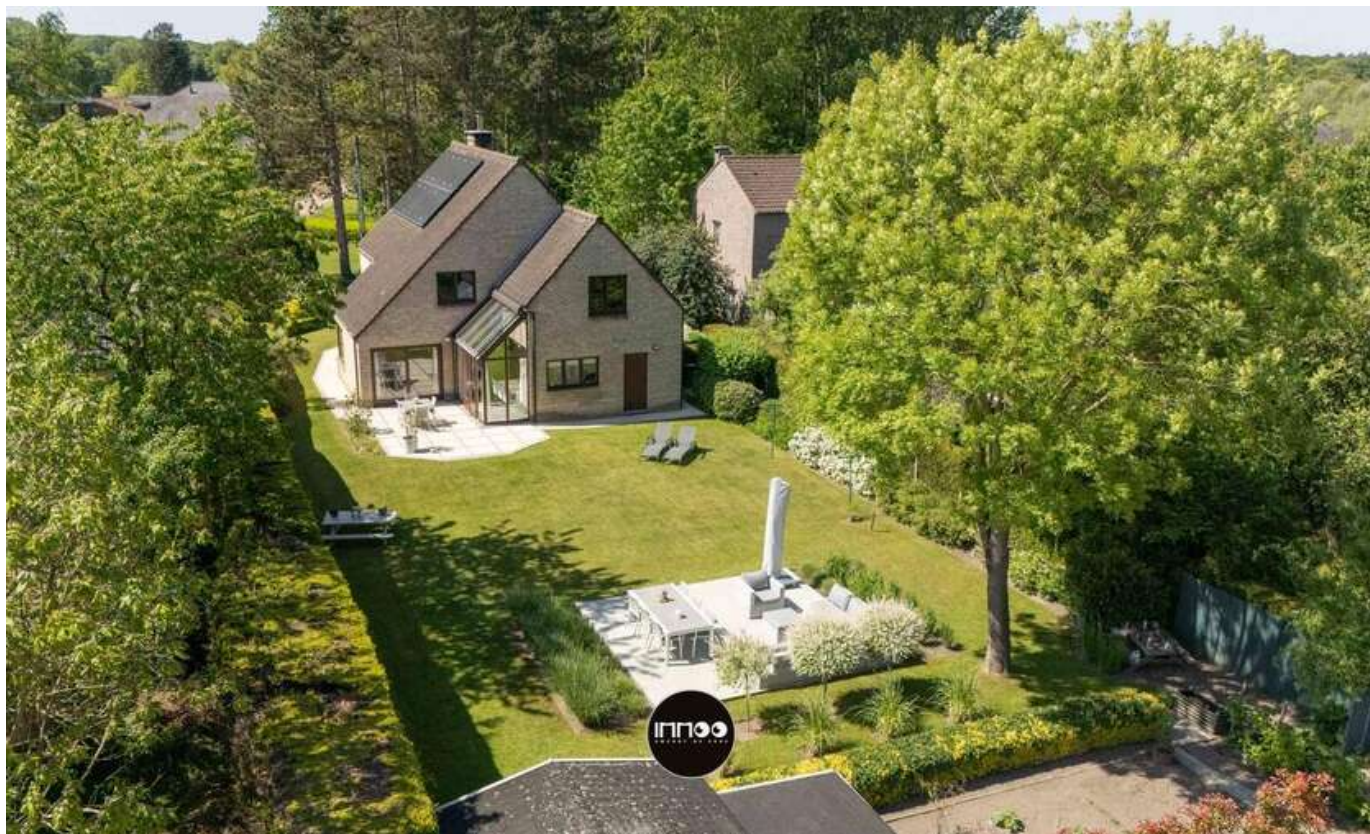
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

3190 Boortmeerbeek

€ 699.000

Ref. 6786939



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 227m²

Grond opp.: 940m²

Buurt: landelijk

EPC: 252kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Landelijke villa in groene en residentiële wijk!

Troeven

- Recente renovaties van onder andere keuken, badkamer en zolder
- Groene en rustige residentiële wijk
- Twaalf zonnepanelen zorgen voor een EPC C
- Heerlijk genieten in de zonrijke lounge in de tuin

De ruime inkomhal met trappenhuis geeft toegang tot de inpandige garage, een apart toilet en de open woonkamer. Daar zorgt een houtkachelvoor gezellige familiemomenten in het ruim salon dat naadloos overloopt in de eethoek. De grote ramen zorgen er voor veel natuurlijk licht. Verder loop je door naar de in 2011 gerenoveerde keuken die volledig is uitgerust en waarbij connectie met de tuin en het terras centraal staan. In deze ruimte etaleer je maar al te graag je beste kookkunsten aan familie en vrienden. Aansluitend aan de keuken bereik je een bergruimte met plaats voor de frigo, diepvries en opslagruimte. Ook de handige wasruimte is een praktische meerwaarde en geeft toegang tot de tuin.

Op de eerste verdieping geeft de nachthal toegang tot vier ruime slaapkamers met mooie parketlaminaat waarvan er één momenteel is ingericht als bureauimte. De badkamer komt met dubbele lavabo met spiegelwand, inlopdouche en ligbad waarin het heerlijk relaxen is. De zolder bereik je met een trekladder en biedt extra opbergruimte, maar kan ook dienen als speel- of hobbyruimte.

De ruime tuin met hagen, struiken en imposante boom is mooi onderhouden. De lounge biedt er een heerlijke plek om gasten te ontvangen en te genieten van een aperitief in de zon. De groene en bosrijke omgeving biedt rust en een ruimtelijk gevoel.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten!
Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 699.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.455,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 227,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1991
Gevelbreedte: 10,50 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 252 kWh/m²/jaar

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 940,00 m²
Breedte aan straatkant: 18,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 47,00 m²
Keuken: 15,75 m²
Slaapkamer 1: 18,80 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 17,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

EPC code: 20240424-0003225579-RES-2

EPC klasse: C

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: Ja