



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

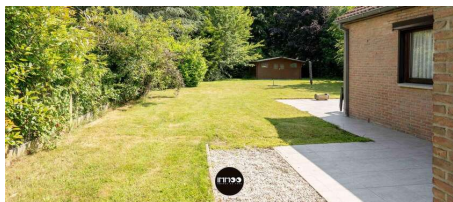
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

3190 Boortmeerbeek

€ 499.000

Ref. 6824037



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 136m²

Grond opp.: 1012m²

EPC: 343kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Charmante bungalow met zuidgerichte tuin!

Troeven

- Rustige ligging, toch nabij oprit E19
- Op wandelafstand van domein Sport Vlaanderen
- Authentieke haard zorgt voor warme familiemomenten
- Ruime zuidgerichte tuin

Via de oprit met dubbele garagepoort bereik je links naast de woning de zijdeur die je toegang geeft tot een ruime inkomhal met vestiaire en apart gastentoilet. Je betreed meteen de open leefruimte met eethoek en salon waar vloerverwarming en een authentieke houthaard voor warme familiemomenten zorgen. Het schuifraam geeft niet enkel toegang tot het ruim zonneterras maar laat ook nog eens heel wat natuurlijk licht binnen. Aansluitend bereik je de volledig uitgeruste keuken met ontbijttafel, werkblad en gasvuur, een waar genot voor iedere hobbykok. Vanuit de keuken heb je toegang tot het terras zodat je makkelijk gasten bediend tijdens het aperitieven.

Via de nachthal bereik je een eerste slaapkamer, een badkamer met lavabomeubel en ligbad, een tweede slaapkamer en de master bedroom. Verder is er nog een mogelijkheid tot creëren van een extra douchekamer. In de dubbele garage zijn de technische installaties ondergebracht. Daar vindt men ook opslagruimte en een praktisch ingerichte wasruimte.

De zuidgerichte tuin biedt niet alleen een ruim en zonnig terras, maar ook volop privacy dankzij de omliggende beplanting met struiken, planten en bomen. De onderhoudsvriendelijke tuin ademt een natuurlijke sfeer en in het ruime tuinhuis is er voldoende plaats voor al jouw tuingereedschap

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 136,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1985
Oriëntatie achtergevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 343 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220812-0002655132-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.012,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 30/05/2025
Dagvaarding: Nee

Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 2

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2