



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

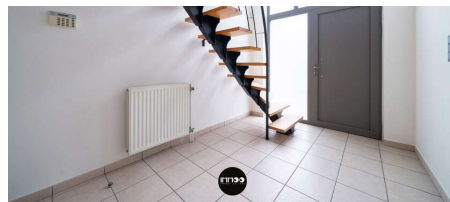
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

3190 Boortmeerbeek

€ 650.000

Ref. 7598301



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 155m²

Grond opp.: 611m²

EPC: 219kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime gezinswoning in residentiële wijk!

Troeven

- Rustige ligging in residentiële wijk
- Parkeren op oprit en in de garage
- Ideale gezinswoning met ruim wooncomfort
- Ruime, onderhoudsvriendelijke tuin

In een rustige en residentiële wijk in Boortmeerbeek bevindt zich deze gezinswoning met tal van mogelijkheden.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in een ruime inkomhal met gastentoilet, plaats voor een vestiaire en de trap naar de verdieping. Rechtdoor opent zich de lichte leefruimte met voldoende plaats voor een gezellige salon en eethoek. De gaskachel zorgt hier voor extra sfeer en warmte. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken met ontbijthoek, die een opfrissing kan gebruiken. Vanuit de keuken heeft u directe toegang tot de verzorgde tuin met een terras zowel achteraan de woning als aan de linkerkant van de woning. Verder is er nog een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, de chauffageketel en doorgang naar de garage. De garage biedt naast plaats voor een wagen ook extra opslagruimte en herbergt de wasverzachter, gas- en elektriciteitsmeters.

Op de eerste verdieping geeft de nachthal toegang tot drie slaapkamers. De eerste ruime slaapkamer beschikt aansluitend over een extra kamer met velux, ideaal als bureau, dressing of hobbyruimte. Verder vindt u de badkamer uitgerust met dubbel lavabo, toilet, douche en bad, evenals nog twee bijkomende slaapkamers.

Dankzij de oprit en garage geniet u steeds van voldoende parkeergelegenheid, terwijl de ruime, onderhoudsvriendelijke tuin een heerlijke plek vormt om in alle rust te ontspannen en van de zon te genieten.

FINANCIËEL

Prijs: € 650.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.256,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 155,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1996
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja

ENERGIE

EPC score: 219 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

TERREIN

Grondoppervlakte: 611,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 05/05/2026
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: Z
Kadaster nummer: 136B

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1