



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

3190 Boortmeerbeek

€ 595.000

Ref. 7819616



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 279m²

Grond opp.: 920m²

EPC: 199kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Bungalow met moderne studio op het verdiep

Troeven

- Alle wooncomfort op het gelijkvloers
- Drie ruime slaapkamers en een inpandige garage
- Volwaardige, modern ingerichte studio op het verdiep
- Onderhoudsvriendelijke, zuidoostgerichte tuin
- Ideaal als zorgwoning of voor meerdere generaties onder één dak

Deze ruime bungalow van maar liefst ca. 20 meter breed en combineert comfortabel gelijkvloers wonen met een verrassend ruime en modern ingerichte studio op het verdiep.

Via de inkomhal kom je binnen in de woning, met links het gastentoilet en rechts de lichtrijke open leefruimte. De karaktervolle gebogen ramen zorgen hier voor veel natuurlijke lichtinval en een aangenaam ruimtegevoel. Er is volop plaats voor zowel een gezellige eetruimte als een ruim salon. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken met duurzaam granieten werkblad. Verderop ligt de praktische wasruimte, die rechtstreeks toegang biedt tot de tuin.

De nachthal leidt naar een aparte berging, drie ruime slaapkamers en de badkamer, uitgerust met lavabo, toilet, douche en ligbad. Ook de inpandige garage is van hieruit bereikbaar en biedt plaats aan een wagen én extra opbergruimte. Vanuit de garage heb je toegang tot het eerste verdiep.

Over de volledige lengte van de woning werd een volwaardige, moderne studio ingericht. Deze omvat bergruimte, een apart toilet, een bureau, een keuken met eetplaats, een woonkamer en een slaapkamer met aansluitende badkamer. De combinatie van polybeton en witte muren zorgt voor een strakke, hedendaagse uitstraling. Dankzij de Veluxramen geniet bovendien iedere ruimte van natuurlijk daglicht. Deze extra woonverdieping maakt de woning bijzonder interessant als zorgwoning of voor wie verschillende generaties comfortabel onder één dak wil laten wonen.

Ook buiten is het aangenaam vertoeven. De zuidoostgerichte tuin is verzorgd aangelegd, omheind met een haag en dankzij het gazon en de beperkte beplanting bijzonder onderhoudsvriendelijk. Het tuinhuis biedt bovendien handige opbergruimte voor fietsen en tuinmateriaal.

FINANCIEEL

Prijs: € 595.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.601,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 279,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1993

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

TERREIN

Grondoppervlakte: 920,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 19,90 m²
Eetkamer: 20,60 m²
Keuken: 14,30 m²
Bureau: Ja
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 13,40 m²
Slaapkamer 2: 16,20 m²
Slaapkamer 3: 13,50 m²
Slaapkamer 4: 20,70 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja

EPC score: 199 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260820-0003933888-RES-1
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 14/08/2026
Type verwarming: Gas

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja