



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016/65.00.00

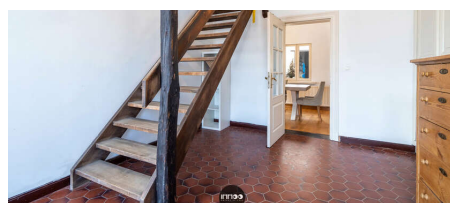
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1982 Elewijt

€ 559.000

Ref. 5889933



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 219m²

Grond opp.: 1676m²

EPC: 386kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

KARAKTERVOLLE hoeve met BIJGEBOUW op zeer breed perceel van 35m!

INDELING WONING:

Gelijkvloers: Inkomhal - slaapkamer - badkamer met douche - eetplaats - woonkamer - keuken - bergruimte en toilet.
Losstaande garage - tuinhuis en ruime tuin.
Eerste verdieping: 2 slaapkamers - zeer ruime hal met mogelijkheden voor extra kamers/bureel.

INFO:

EPC: 386 kwh/m² - Energielabel D.
Asbest: Ja.
Elektriciteit: Conform.
Bouwjaar: tussen 1900 en 1918.

FINANCIEEL

Prijs: € 559.000,00
Kadastraal inkomen: € 567,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 219,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1917
Oppervlakte hoofdgebouw: 248 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 386 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230807-0002959687-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 17/08/2021
Type verwarming: Stookolie cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.676,00 m²
Breedte aan straatkant: 34,90 m
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 12/03/2024
Asbestinventarisatetest informatie: 5
asbestmaterialen
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja

