



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

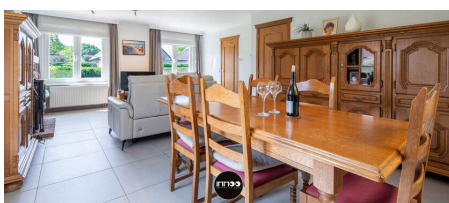
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1982 Elewijt

€ 529.000

Ref. 6733820



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 192m²

Grond opp.: 1030m²

EPC: 175kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Lichtrijke bungalow met recente renovaties en garagebox in Elewijt!

Troeven

- Bungalow geeft comfort en ruimte op het gelijkvloers
- Genieten in de veranda en op het overdekt terras
- Garage biedt plaats als opslag- of hobbyruimte
- Energiezuinig met EPC B

De inkomhal met apart gastentoilet leidt naar een ruime leefruimte waar een open haard zorgt voor gezelligheid aan het salon. De eethoek grenst aan de volledig uitgeruste open keuken met kookeiland, waar een dakkoepel en grote ramen zorgen voor overvloedig natuurlijk licht en verbinding met de groene tuin. De overdekte veranda en het overdekte terras vormen de ideale plek voor ontspanning, of het nu gaat om een aperitief met vrienden of een moment alleen met een goed boek.

Aan de voorkant van de woning bevindt zich een veelzijdige kamer met inbouwkasten, nu ingericht als bureau maar ook geschikt als slaapkamer. Daarnaast biedt de inpandige garage voldoende ruimte voor een wagen, extra opslagruimte en doet momenteel dienst als wasruimte. De badkamer, afgewerkt met natuursteen, is voorzien van een douche, toilet en lavabo. Verder leidt de overloop naar een tweede slaapkamer en een ruime master bedroom.

De woning heeft gazons aan de voor- en achterzijde, terwijl de garagebox achteraan een ruimte biedt voor handige hark's of mannen met een man cave-ambitie.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 529.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.440,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 192,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1978

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 175 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 25/04/2025
Type verwarming: Gas

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.030,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 32,77 m²
Keuken: 10,80 m²
Slaapkamer 1: 6,25 m²
Slaapkamer 2: 8,29 m²
Slaapkamer 3: 15,52 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1