



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016/65.00.00

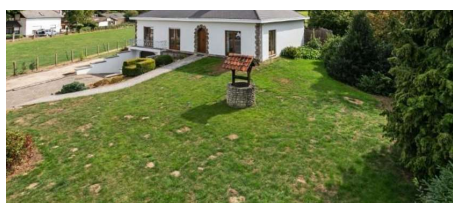
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

3071 Erps-Kwerps

Verkocht

Ref. 3561234



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1835m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Zeer rustig gelegen woning met prachtige verzichten. Indeling: inkomhal, apart toilet, ruime woonkamer, uitgeruste keuken met eetplaats, 3 slaapkamers, badkamer met ligbad, toilet en 1 lavabo en aangename tuin met terras. Grote zolder en kelder met garage aanwezig. Zeer rustig gelegen, op wandelafstand van openbaar vervoer.

FINANCIEEL

Prijs: € 495.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.005,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 3.582,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1975
Renovatiejaar: 2000
Staat: Goede staat
Voorgevel: Baksteen
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC totaal score: 292 kWh/jaar
EPC code: 20181003-0002089282-2
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.835,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 50,00 m²
Keuken: 28,00 m²
Slaapkamer 1: 11,00 m², tegels
Slaapkamer 2: 10,00 m², tegels
Slaapkamer 3: 14,00 m², laminaat
Badkamer oppervlakte: 7,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Kelder: 130,00 m²
Zolder: 88,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1