

TE KOOP - HUIS

3071 Erps-Kwerps

€ 449.000

Ref. 3739372



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1752m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Zeer rustig gelegen woning met prachtige tuin. Indeling: inkomhal, apart toilet, woonkamer, ruime veranda, keuken, garage, wasplaats en grote tuin met terras, vijver en tuinhuisje. Op de 1ste verdieping: 2 ruime slaapkamers en 1 kleine kamer, dressing en badkamer met badkamermeubel met 1 lavabo en ligbad. Bergzolder en carport aanwezig. Zeer rustig gelegen op het einde van een doodlopende straat, op wandelafstand van openbaar vervoer.

FINANCIEEL

Prijs: € 449.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.308,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1970
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

ENERGIE

EPC totaal score: 644 kWh/jaar
EPC code: 20190422-0002153010-RES-1
Isolatie: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.752,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Dressings: 1
Badkamer type: Ligbad
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1