



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

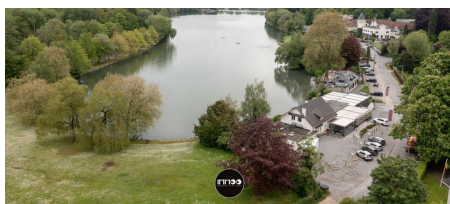
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1332 Genval

Verkocht

Ref. 6619188



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 191m²
Grond opp.: 868m²
Buurt: Aan water

EPC: 331kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Gezellige villa aan het meer van Genval!

- Troeven
- aan het meer van Genval
 - vele ramen zorgen voor natuurlijk licht
 - ruim, modern en comfortabel

Beleef de ultieme luxe in deze schitterende villa met een adembenemende ligging aan het idyllische meer van Genval in Waals-Brabant, op slechts 20 kilometer van Brussel. Deze woning biedt de perfecte combinatie van rust, ruimte en modern comfort, ideaal voor wie op zoek is naar een exclusieve woonervaring.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een ruime inkomhal die leidt naar een lichte en uitnodigende woonkamer. Dankzij de vele ramen valt er overal in het huis veel natuurlijk licht binnen, wat bijdraagt aan een frisse en ontspannen sfeer. De moderne open keuken is smaakvol ingericht en perfect voor het bereiden van culinaire hoogstandjes. Aangrenzend vind je een praktische wasplaats en een veelzijdige kamer die als bureau of slaapkamer kan dienen. De douchekamer op de gelijkvloerse verdieping biedt extra comfort en gemak.

Op de eerste verdieping leidt de nachthal je naar drie royale slaapkamers, elk ontworpen met oog voor detail en comfort. De luxueuze dressing biedt voldoende opbergruimte voor al je kleding en accessoires, terwijl de tweede badkamer volledig is uitgerust met moderne voorzieningen.

Deze villa vormt de ideale plek voor gezinnen of koppels die willen genieten van alles wat Genval te bieden heeft.

Uw woning verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt graag bij u langs voor een gratis waardebepaling.

FINANCIEEL

- Prijs: € 585.000,00
- Onder BTW stelsel: Nee
- Beschikbaarheid: Vanaf akte
- Kadastraal inkomen: € 2.333,00
- Servitude: Nee

GEBOUW

- Bewoonbare oppervlakte: 191,00 m²
- Aantal gevels: 4
- Bouwjaar: 2010
- Oppervlakte hoofdgebouw: 86 m²

COMFORT

- Gemeubeld: Nee

ENERGIE

- EPC score: 331 kWh/m²/jaar
- EPC code: 20240526004569
- EPC klasse: D
- Elektriciteitskeuring: Ja, conform
- Datum keuring: 07/05/2012

LIGGING

- Buurt: Aan water
- School nabij: 800m
- Winkels nabij: Ja
- Openbaar vervoer nabij: 493m

TERREIN

- Grondoppervlakte: 868,00 m²
- Breedte aan straatkant: 43,07 m
- Tuin: Ja

INDELING

- Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
- Bureau: Ja
- Slaapkamer 1: 20,00 m²
- Slaapkamer 2: 16,00 m²
- Slaapkamer 3: 9,27 m²
- Badkamer type: Douche
- Toiletten: 2

STEDENBOUW

- Bestemming: Niet meegedeeld

Type verwarming: Vloerverwarming
Regenwaterput: Ja

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 0