Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016/65.00.00 **E-mail:** info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

3150
Haacht

Ref. 3968844





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 172m²
Grond opp.: 691m²
Buurt: woonkern

EPC: 824kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Charmante, verzorgde half open bebouwing met 2 slaapkamers en ruime tuin. Op het gelijkvloers: inkomhal, ruime woonkamer, bureau, keuken, toilet, grote garage en gezellige tuin. Op de 1ste verdieping: 2 slaapkamers en badkamer met 1 lavabo en ligbad. Ruime zolder aanwezig. Op wandelafstand van openbaar vervoer en centrum Haacht.

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 689,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.256,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 172,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1919
Staat: Te renoveren
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

ENERGIE

EPC score: 824 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 824 kWh/jaar
EPC code: 20191011-0002205370-RES-1
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 01/10/2019
Olietank: 5.000 L
Olietankattest: Ja
Datum keuring olietankattest: 21/10/2019

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 691,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Badkamer type: Ligbad

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 2