



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016/65.00.00

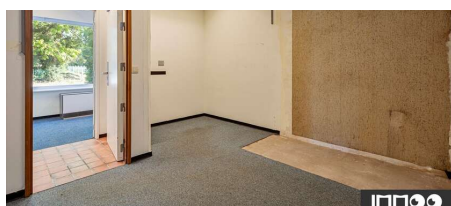
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

3150
Haacht

€ 385.000

Ref. 5569696



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Grond opp.: 522m²

Buurt: centraal

EPC: 694kwh/m²/j

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Het HANDELSPAND met woning bevindt zich nabij het centrum van Tildonk.

Deze eigendom leent zich perfect om wonen en werken te combineren! Mogelijkheid om deur tussen woning en handelspand terug te openen.

INDELING WONING:

Kelder

Gelijkvloers: ruime inkomhal - bergruimte - toilet - woonkamer met eetplaats en keuken. Vanuit de woonkamer zicht op het terras en de tuin.

1e verdieping: vier slaapkamers waarvan één met mogelijkheid om dressing te maken - toilet - badkamer met dubbele lavabo bad en douche.

Zolderruimte nog af te werken.

INDELING HANDELSPAND:

De handelsruimte werd voordien gebruikt als bankkantoor.

Kleine keuken en toilet aanwezig.

INFO:

Elektriciteit aparte tellers, water gemeenschappelijke teller.

Handelsruimte gebouwd in 1955

Woning 1980

RENOVATIE PREMIE:

Meer informatie over premies en maatregelen om financieel te steunen bij de renovatieverplichting voor woningen met een EPC-label E of F kan u raadplegen op de website

<https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen-vanaf-2023>

Kopers van woningen met een EPC-label E of F worden verplicht om binnen de 5 jaar na datum notariële akte de woning energetisch te renoveren tot minimum energielabel D = EPC 400 kWh/m² of beter.

FINANCIEEL

Prijs: € 385.000,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1980

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 694 kWh/m²/jaar

EPC code: 20231031-0002964347-RES-1

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 22/08/2023

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 522,00 m²

Breedte aan straatkant: 15,51 m

Tuin: Ja

INDELING

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 18/08/2023

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1