



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016/65.00.00

E-mail: info@immoo.be

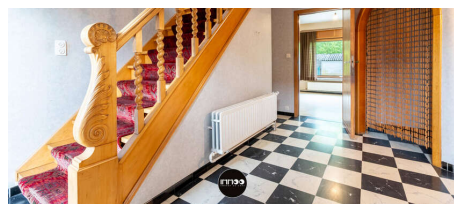
TE KOOP - HUIS

3150

Haacht

€ 399.000

Ref. 5953355



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 659m²

Buurt: nabij station

EPC: 867kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

INDELING WONING:
Gelijkvloers: inkomhal - woonkamer - eetkamer - keuken - berging - garage.
Eerste verdieping: ruime hal - 4 slaapkamers - badkamer - berging.

INFO:
EPC: 867 kwh/m² - Energielabel F.
Asbest: Ja.
Elektriciteit: Niet conform.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.405,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1964
Gevelbreedte: 13,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 867 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240416-0003213903-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 15/04/2024
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Nabij station, centraal
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 659,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 40,50 m²
Eetkamer: 14,00 m²
Keuken: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 20,00 m²
Slaapkamer 2: 20,00 m²
Slaapkamer 3: 20,05 m²
Slaapkamer 4: 16,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1