



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

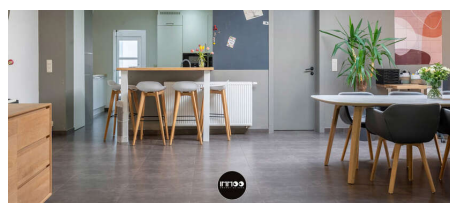
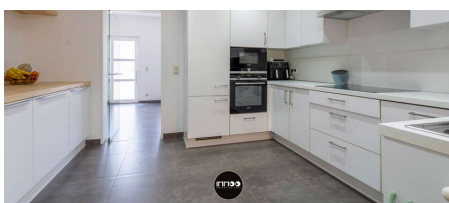
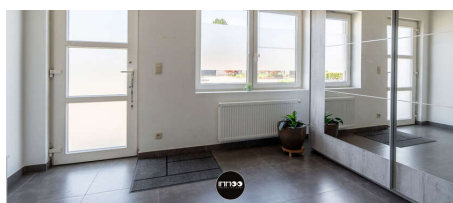
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

3150
Haacht

€ 499.000

Ref. 6786041



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 236m²

Grond opp.: 430m²

EPC: 153kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Familiewoning met modern wooncomfort!

Troeven

- Familiemomenten in de ruime open living
- Ravotten en genieten in de tuin
- Nabij centrum, scholen en Leuvense vaart
- Recente renovaties bieden modern wooncomfort
- Energiezuinig met EPC B

Via de ruime inkomhal met vestiaire en apart gastentoilet kom je binnen in de volledig uitgeruste keuken die in strak wit is afgewerkt. Tijdens het bereiden van de dagelijkse kost sta je in connectie met de woonkamer en eethoek waar een dakkoepel voor extra natuurlijk licht zorgt. Een kachel geeft op zijn beurt warmte voor gezellige familiemomenten. Via het grote schuifraam is de woonkamer ook verbonden met het terras en de tuin waar kinderen en huisdieren zich zonder zorgen kunnen uitleven.

Via de houten trap bereik je de nachthal die toegang geeft tot een eerste ruime slaapkamer en de recent gerenoveerde badkamer met lavabomeubel, elegante inloopdouche en ligbad waarin het heerlijk relaxen is. Verder bereik je nog een aparte dressingruimte en een tweede slaapkamer. Via twee aparte zoldertrappen bereik je twee ruime slaapkamers met Velux raam en ruimte voor een bureau. De kamers bieden op die manier de nodige privacy wanneer men wil ontsnappen van de familiedrukke. Het dak werd recent gerenoveerd waardoor de woning nu volledig asbestvrij is.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 433,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 236,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1960

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 153 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 04/02/2015
Type verwarming: Gas

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 430,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja