



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

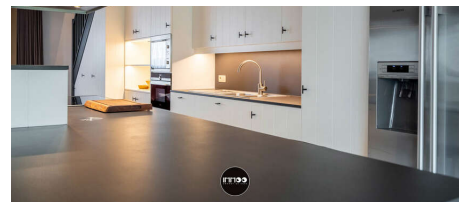
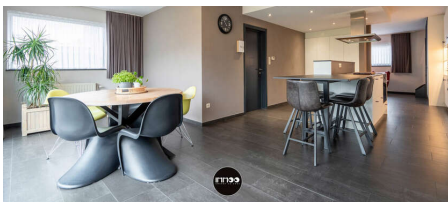
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

3150
Haacht

€ 565.000

Ref. 7139785



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 186m²
Grond opp.: 334m²
Buurt: centraal

EPC: 145kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ruime gezinswoning nabij centrum Haacht!

Troeven

- Wooncomfort voor een ruime gezin
- Zonnepanelen zorgen voor een lage EPC
- Lagere en middelbare school op wandelafstand
- Op wandelafstand van centrum, horeca en handel

Aan de rechterkant van deze halfopen bebouwing komt u binnen in een inkomhal met gastentoilet. Rechtdoor komt u verder in de open living waar een houtkachel voor gezellige familiemomenten zorgt. Verder bereik je de volledig uitgeruste en in 2017 gerenoveerde keuken met kookeiland en praktische ontbijttafel. Het grote schuifraam aan de eethoek geeft toegang tot het overdekte terras met ingebouwde lampen in de pergola.

De tuin met ingegraven trampoline, tuinhuis en houtrek is makkelijk te onderhouden.

Op de eerste verdieping kom je via de nachthal bij een eerste slaapkamer met dressing. De badkamer komt met dubbele lavabo, toilet, douche en bad – waarin het heerlijk relaxen is. Onder de trap heb je een vrij ruime en praktische wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Verder door bereik je nog twee slaapkamers met ruimte voor een bureau.

Op de tweede verdieping heb je een vierde slaapkamer eveneens met ruimte voor een bureau. Daarnaast heb je een kamer zonder raam die kan dienen als hobby- en werkruimte.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 565.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.109,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 186,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2006

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 145 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250925-0003692709-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskabel: Ja, conform
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 334,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings binnen: Nee