



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

**Telefoonnummer:** 016 65 00 00

**E-mail:** info@immoo.be

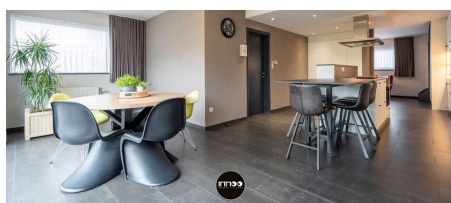
## TE KOOP - HUIS

3150

Haacht

**Verkocht**

Ref. 7139785



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 186m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 334m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 145kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

## Moderne gezinswoning nabij centrum Haacht!

Troeven

- Wooncomfort voor een ruime gezin
- Zonnepanelen zorgen voor een laag EPC
- Lagere en middelbare school op wandelafstand
- Op wandelafstand van centrum, horeca en handel

Aan de rechterkant van deze halfopen bebouwing komt u binnen in een inkomhal met gastentoilet. Rechtdoor komt u verder in de open living waar een houtkachel voor gezellige familiemomenten zorgt. Verder bereik je de volledig uitgeruste en in 2017 gerenoveerde keuken met kookeiland en praktische ontbijttafel. Het grote schuifraam aan de eethoek geeft toegang tot het overdekte terras met ingebouwde lampen in de pergola.

De tuin met ingegraven trampoline, tuinhuis en houtrek is makkelijk te onderhouden.

Op de eerste verdieping kom je via de nachthal bij een eerste slaapkamer met dressing. De badkamer komt met dubbele lavabo, toilet, douche en bad – waarin het heerlijk relaxen is. Onder de trap heb je een vrij ruime en praktische wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Verder door bereik je nog twee slaapkamers met ruimte voor een bureau.

Op de tweede verdieping heb je een vierde slaapkamer eveneens met ruimte voor een bureau. Daarnaast heb je een kamer zonder raam die kan dienen als hobby- en werkruimte.

**Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of [info@immoo.be](mailto:info@immoo.be).**

## FINANCIEEL

Prijs: € 529.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 1.109,00  
Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 186,00 m²  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2006

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 145 kWh/m²/jaar  
EPC code: 20250925-0003692709-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskering: Ja, conform  
Type verwarming: Gas

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 334,00 m²  
Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja  
Badkamer type: Douche en ligbad  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 0

Parkings binnen: Nee