



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

**Telefoonnummer:** 016 65 00 00

**E-mail:** info@immoo.be

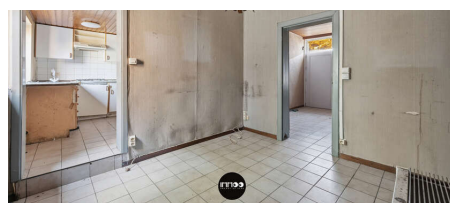
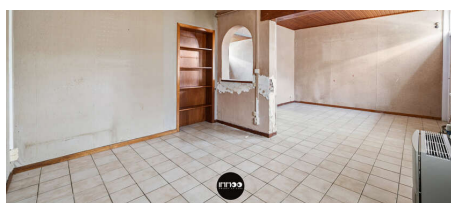
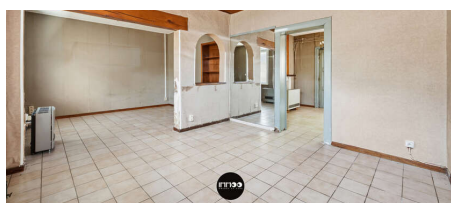
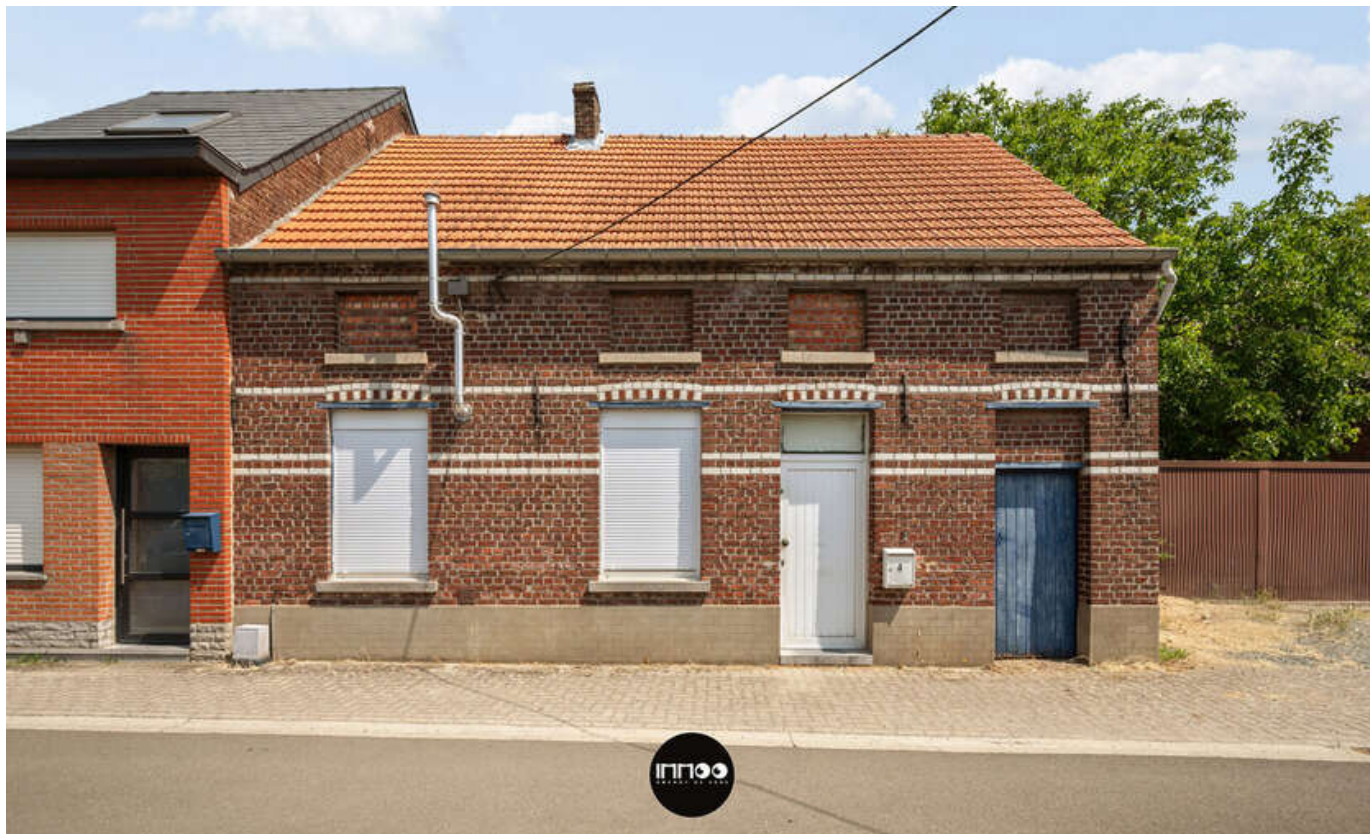
## TE KOOP - HUIS

Vijfeikenstraat 4, 3150

Haacht

**€ 199.000**

**Ref. 7784753**



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 141m<sup>2</sup>

Grond opp.: 158m<sup>2</sup>

EPC: 532kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

Woning met renovatiepotentieel nabij het centrum van Tildonk

Troeven

- Totaalrenovatie met tal van mogelijkheden
- Rustige ligging nabij het centrum van Tildonk

Op een perceel van 1 are 58 ca, op een rustige ligging vlak bij het centrum van Tildonk, bevindt zich deze woning boordevol potentieel. De woning biedt de ideale basis voor wie op zoek is naar een totaalrenovatie die volledig naar eigen smaak en wensen kan worden ingericht.

Op het gelijkvloers vind je een woonkamer, eetplaats, slaapkamer, keuken, badkamer, veranda met een apart toilet en een gezellige tuin.

De eerste verdieping is bereikbaar via een buitentrap en beschikt over een ruime zolderverdieping die nog volledig kan worden afgewerkt en ingericht. Hierdoor biedt de woning tal van mogelijkheden om extra woonruimte te creëren.

Ben je op zoek naar een renovatieproject waar je jouw eigen woonideeën kunt realiseren?  
Neem dan gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

---

## FINANCIHEEL

Prijs: € 199.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 282,00  
Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 141,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 1961  
Staat: Te renoveren

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 532 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20260724-0003922060-RES-1  
EPC klasse: F  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Datum keuring: 22/07/2026

## LIGGING

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: 200m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 158,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 25,10 m<sup>2</sup>  
Eetkamer: 10,50 m<sup>2</sup>  
Keuken: 5,30 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 10,10 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 1  
Kelder: Nee  
Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee  
Renovatieverplichting: Ja  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee  
G-score: C  
P-score: C  
Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 0  
Parkings binnen: Nee