



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

E-mail: info@immoo.be

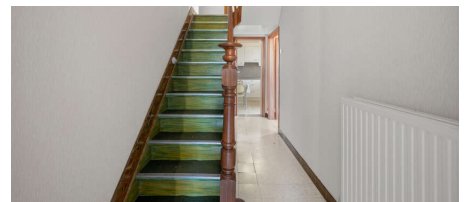
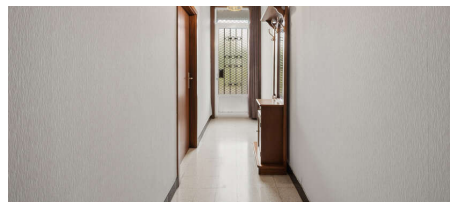
TE KOOP - HUIS

Heike 17, 3150

Haacht

€ 360.000

Ref. 7850276



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 151m²

Grond opp.: 1800m²

EPC: 534kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Karaktervolle halfopen bebouwing op perceel van 18are

Troeven

- Ruim perceel van 18 are met tal van mogelijkheden
- Vier potentiële slaapkamers dankzij de ruime tweede verdieping
- Dak (2014) en gevel (2015) vernieuwd
- Enorm renovatiepotentieel
- Groene omgeving nabij wandelgebied Schorisgat én vlotte verbinding met het treinstation

Deze karaktervolle woning aan Heike 17 combineert ruimte, authentieke volumes en bijzonder veel potentieel. Gelegen op een royaal perceel van 18 are is dit de ideale basis voor wie een woning volledig naar eigen smaak wil renoveren en inrichten.

Bij het binnenkomen verwelkomt een ruime inkomhal met hoge plafonds u meteen met een aangenaam gevoel van ruimte. Er is voldoende plaats voor een praktische vestiaire. Rechts bereikt u de royale woonkamer, ingericht met een salon en eetruimte. Aansluitend bevindt zich de aparte keuken, die rechtstreeks verbonden is met de veranda. Bij een grondige renovatie liggen hier mogelijkheden om keuken, woonkamer en veranda samen te brengen tot één grote, lichtrijke leefruimte met een sterke verbinding naar buiten.

Vanuit de inkomhal is ook de kelder bereikbaar. Deze werd waterdicht gemaakt en biedt praktische opslagmogelijkheden of kan perfect dienstdoen als wijnkelder. Op het tussenverdiep bevindt zich de ruime badkamer. De eerste verdieping telt twee volwaardige slaapkamers en biedt daarnaast ruimte voor het creëren van een dressing.

Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping, waar nog twee bijkomende kamers verder kunnen worden afgewerkt. Hierdoor beschikt de woning over heel wat mogelijkheden voor een groter gezin, thuiswerk of hobbyruimtes.

De aanbouw omvat een apart toilet, wasberging, extra berging en een stookruimte met bovengrondse mazouttank.

Ook de ligging vormt een mooie troef. Het nabijgelegen Schorisgat nodigt uit tot wandelen en ontspannen in het groen, terwijl het treinstation in de omgeving zorgt voor een vlotte verbinding.

FINANCIEEL

Prijs: € 360.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 480,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 151,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1919
Renovatiejaar: 2014
Staat: Deels te renoveren
Gevelbreedte: 4,80 m
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.800,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 27,20 m²
Keuken: 9,20 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 13,80 m²
Slaapkamer 2: 14,80 m²
Badkamer type: Douche in bad
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

ENERGIE

EPC score: 534 kWh/m²/jaar

EPC code: 20260825-0003930330-RES-1

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 2