Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00 **E-mail:** info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

€ 565.000

3150
Haacht

Ref. 7868109









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 185m²
Grond opp.: 304m²

EPC: 63kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Moderne en energiezuinige woning in Wespelaar

Troeven
- Momenteel verhuurd - interessant als investering
- Moderne en energiezuinige woning (EPC A)
- Praktische berging en afzonderlijke wasruimte
- Volledig omheinde tuin met ruim terras en veel privacy

Bij het betreden van de woning wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal met gastentoilet. Van hieruit bereikt u de lichtrijke leefruimte, waar de gezellige zithoek, eetplaats en open keuken naadloos in elkaar overvloeien. Dankzij de grote raampartijen geniet u van een overvloed aan natuurlijk licht en een aangenaam zicht op de tuin. De moderne, volledig ingerichte keuken met strakke afwerking sluit perfect aan bij het hedendaagse karakter van de woning. Een praktische berging met toegang tot de garage vervolledigt het gelijkvloers.

Op de eerste verdieping biedt de ruime nachthal toegang tot drie volwaardige slaapkamers, waarvan één beschikt over een aansluitende dressing. De stijlvolle badkamer is uitgerust met een ligbad, een afzonderlijke douche en een dubbele wastafel. Daarnaast vindt u op deze verdieping nog een apart toilet en een handige wasruimte.

Ook buiten heeft deze woning heel wat te bieden! De volledig omheinde tuin garandeert de nodige privacy en beschikt over een ruim terras, ideaal om te genieten van gezellige momenten in de buitenlucht. Dankzij de onderhoudsvriendelijke aanleg kunt u hier volop ontspannen. De oprit en inpandige garage zorgen bovendien voor voldoende parkeergelegenheid.

De woning is momenteel verhuurd, wat dit eigendom ook bijzonder interessant maakt voor investeerders die op zoek zijn naar een energiezuinige vastgoedbelegging.

FINANCIEEL

Prijs: € 565.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.259,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2018
Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 63 kWh/m²/jaar
EPC code: 20261018-0003978705-RES-1
EPC klasse: A
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

TERREIN

Grondoppervlakte: 304,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 42,20 m²
Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 13,70 m²
Slaapkamer 3: 13,60 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Nee

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee

Type verwarming: Gas

Asbestinventarisattest: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: D
P-score: D

PARKING

Garage: 1