Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016/65.00.00 **E-mail:** info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

3020 Herent

Ref. 4023480





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 135m²
Grond opp.: 1028m²
Buurt: landelijk

EPC: 724kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Villa met 2 slaapkamers (mogelijkheid tot meerdere), grote tuin en rustig gelegen. Op het gelijkvloers: inkomhal, badkamer, 2 slaapkamers, ruime woonkamer, keuken, berging, veranda en overdekt terras. Grote tuin met afzonderlijke garage. 1ste verdieping nog af te werken, zeer veel mogelijkheden! Tuin zuid oost georiënteerd. Prachtige verzichten op velden. Rustig gelegen, op wandelafstand van openbaar vervoer en centrum Buken.

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.127,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.055,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1980
Staat: Te renoveren
Voorgevel: Baksteen
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 724 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 724 kWh/jaar
EPC code: 20200414-0002264931-RES-1
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.028,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Berging: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 1