



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016/65.00.00

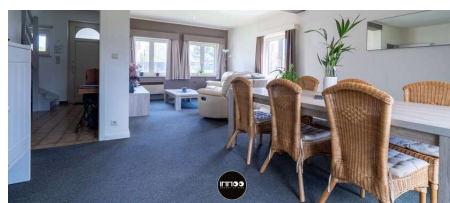
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

3020 Herent

€ 489.000

Ref. 5945969



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 126m²
Grond opp.: 554m²

EPC: 553kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

INDELING WONING:

Gelijkvloers: Inkomhal met toilet - woonkamer - eetkamer - keuken - bureau.
Eerste verdieping: nachthal - 3 slaapkamers - badkamer met douche.

INFO:
EPC: 553 kwh/m² - Energielabel F.
Asbest: Ja.
Elektriciteit: Niet conform.

FINANCIEEL

Prijs: € 489.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.206,01
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.633,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1987

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 553 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240122-0003107999-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 11/01/2024
Type verwarming: Elektrisch

TERREIN

Grondoppervlakte: 554,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 14,25 m²
Eetkamer: 19,63 m²
Keuken: 12,04 m²
Slaapkamer 1: 11,81 m²
Slaapkamer 2: 9,38 m²
Slaapkamer 3: 11,61 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 19/01/2024
Asbestinventarisatetest informatie: 1
asbestmateriaal verwijderen
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: D