



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016/65.00.00

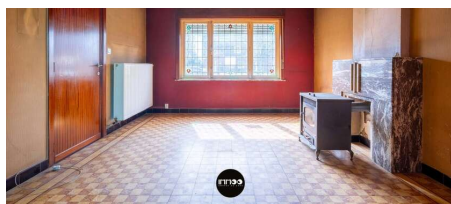
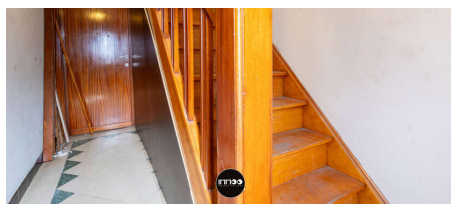
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

3020 Herent

€ 285.000

Ref. 5947883



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 2821m²

Buurt: centraal

EPC: 465kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

TE RENOVEREN woning op perceel van 28 ARE!

INDELING WONING:

Kelder

Gelijkvloers: inkomhal - woonkamer - keuken - kookplaats - wasplaats met toilet.

Eerste verdieping: 2 slaapkamers - badkamer.

INFO:

EPC:

Asbest: Ja

Elektriciteit: Niet conform

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1958

Staat: Te renoveren

Gevelbreedte: 6,20 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 465 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240429-0003223124-RES-1

EPC klasse: E

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 22/04/2024

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.821,00 m²

Breedte aan straatkant: 17,80 m

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 15,20 m²

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 15,20 m²

Slaapkamer 2: 15,20 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A