



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

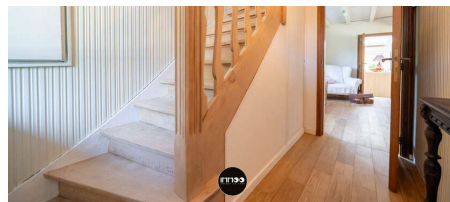
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

3020 Herent

€ 599.000

Ref. 7753733



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 208m²

Grond opp.: 651m²

Terras opp.: 45m²

EPC: 224kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Karaktervolle gezinswoning met zonnepanelen en thuisbatterij!

Troeven

- Rustige en landelijke ligging
- Karaktervolle woning
- Zonnepanelen en thuisbatterij
- Airco op alle verdiepingen
- Recente renovaties

Deze karaktervolle woning combineert authentieke charme met hedendaags wooncomfort en geniet van een rustige, landelijke ligging. Dankzij de recente renovaties, zonnepanelen, thuisbatterij en airconditioning op alle verdiepingen is dit een energiezuinige en instapklare woning.

Via de inkomhal met houten wenteltrap bereikt u de verschillende verdiepingen. Vanuit de hal is er toegang tot een praktische kelderberging met de elektriciteits- en watermeter en de omvormer van de zonnepanelen.

De gezellige leefruimte bestaat uit een tv-hoek en een leeshoek waar een kachel zorgt voor extra warmte en sfeer. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste open keuken met kookeiland en een authentieke motieftegel. De lichtkoepel en grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. Verder beschikt het gelijkvloers over een apart gastentoilet, een praktische wasruimte en extra bergruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, waarvan één met dressing. De badkamer is uitgerust met een dubbele lavabo, ligbad, inloofdouche en toilet.

De recent afgewerkte tweede verdieping biedt een royale slaapkamer met ingebouwde kasten en een moderne badkamer met dubbele lavabo, inloofdouche en toilet.

De zonnige tuin met terras en tuinhuis vormt de ideale plek om in alle rust te genieten van het buitenleven. Deze woning is de perfecte combinatie van karakter, comfort en energiezuinig wonen.

FINANCIIEEL

Prijs: € 599.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 813,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 208,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1963

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 224 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260521-0003870950-RES-1

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 651,00 m²
Breedte aan straatkant: 17,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: 35,00 m²
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 3
Terras: 45,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: B

P-score: B

PARKING

Parkings binnen: Nee