



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016/65.00.00

E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1910 Kampenhout

Verkocht

Ref. 3603331



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 256m²

Grond opp.: 1300m²

Buurt: rustig

OMSCHRIJVING

Zeer rustig gelegen woning op perceel van 13are. Indeling gelijkvloers: inkomhal, apart toilet, ruime woonkamer en eetplaats, keuken, slaapkamer, wasplaats, garage, veranda en aangename ruime tuin met terras. Op de 1ste verdieping: 3 slaapkamers en badkamer met douche, ligbad, toilet en 2 lavabo's. Zeer rustig gelegen, op wandelafstand van openbaar vervoer.

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.382,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.468,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 256,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1974
Staat: Goede staat
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC totaal score: 614 kWh/jaar
EPC code: 20181021-0002101331-1
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Olietank: 8.000 L
Olietankattest: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.300,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 51,00 m²
Keuken: 13,00 m²
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 16,00 m²
Slaapkamer 4: 17,00 m²
Badkamer oppervlakte: 9,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: 9,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja