

TE KOOP - HUIS

1910 Kampenhout

€ 975.000

Ref. 3731776



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 278m²

Grond opp.: 14425m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Zeer charmante en lichtrijke hoeve op een unieke locatie. Indeling: inkomhal, woonkamer, keuken, wasplaats, berging/ voorraadkamer, afzonderlijk toilet, 2 slaapkamers, bureel, badkamer met luxueus bad en badkamermeubel met 2 lavabo's. Op de 1ste verdieping: prachtige mezzanine, 2 slaapkamers, douchekamer en dressing. Grote tuin met prachtige verichten, zuid-west georiënteerd. Dak reeds vernieuwd. Op wandelafstand van openbaar vervoer en centrum Kampenhout.

FINANCIEEL

Prijs: € 975.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.622,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 278,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1972

Staat: Goede staat

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

ENERGIE

EPC totaal score: 426 kWh/jaar

EPC code: 20190407-0002148827-RES-1

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 04/04/2019

LIGGING

Buurt: Landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 14.425,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Berging: Ja

Bureau: Ja

Dressings: 1

Badkamer type: Luxe

Douchekamers: 1

Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied