



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016/65.00.00

E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1910 Kampenhout

Verkocht

Ref. 2002404



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 354m²

Grond opp.: 492m²

Buurt: rustig

EPC: 142kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Zeer ruime woning met 5 slaapkamers, rustig gelegen. Indeling: inkomhal, apart toilet, woonkamer, keuken, berging, ruime garage en tuin met terras en tuinhuisje. Op de 1ste verdieping: aangename mezzanine, 4 slaapkamers, apart toilet, douchekamer en badkamer met badkamermeubel met 1 lavabo, douche, ligbad en toilet. Zolder aanwezig met 1 grote slaapkamer en 1 berging/ speelkamer. Grote kelder aanwezig. Rustig gelegen, op wandelafstand van openbaar vervoer.

FINANCIEEL

Prijs: € 435.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.103,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 354,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2004
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Voorgevel: Baksteen
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 142 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 142 kWh/jaar
EPC code: 20100322-0000481882-00000003-8
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 492,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Trappenzaal: Ja
Woonkamer: 40,00 m²
Eetkamer: Ja
Keuken: 14,00 m²
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Slaapkamer 4: 24,00 m²
Slaapkamer 5: 14,00 m²
Dressings: 1
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja

