

## TE KOOP - HUIS

€ 285.000

1910 Kampenhout

Ref. 3794642



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 139m<sup>2</sup>

Grond opp.: 665m<sup>2</sup>

# OMSCHRIJVING

Verzorgde open bebouwing met garage en gezellige tuin. Indeling: inkomhal, apart toilet, woonkamer met eetkamer, keuken, wasplaats, badkamer met badkamermeubel met 1 lavabo en douche, garage en gezellige tuin met terras. Op de 1ste verdieping: 2 slaapkamers. Afgewerkte zolder en droge kelder aanwezig. Gelegen op wandelafstand van openbaar vervoer.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Beschikbaarheid datum: 07 Oktober 2019  
Kadastraal inkomen: € 813,00  
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.422,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 139,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1950  
Staat: Goede staat  
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

## ENERGIE

EPC totaal score: 675 kWh/jaar  
EPC code: 20141102-0001694024-00000007-6  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## LIGGING

School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 665,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 29,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 12,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 19,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 16,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 1  
Wasplaats: Ja  
Kelder: 19,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## PARKING

Garage: 1  
Parkings binnen: Ja