



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016/65.00.00

E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1910 Kampenhout

Verkocht

Ref. 4526562



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 152m²

Grond opp.: 2500m²

Buurt: landelijk

EPC: 799kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Open bebouwing met 3 slaapkamers, garage en schuur. Indeling gelijkvloers: woonkamer met eetplaats, keuken, badkamer met 1 lavabo en ligbad en apart toilet. Kelder, afzonderlijke garage en grote schuur aanwezig. Op de 1ste verdieping: 3 slaapkamers. Ruime zolder met mogelijkheid tot creëren van extra kamers. Grote tuin aanwezig, zuidwest georiënteerd. Gelegen op wandelafstand van sporthal Kampenhout en openbaar vervoer.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 550,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 152,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1931
Staat: Te renoveren
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

ENERGIE

EPC score: 799 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210921-0002466954-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 21/09/2021
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Datum keuring olietankattest: 12/01/2021

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.500,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1