



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016/65.00.00

E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1910 Kampenhout

Verkocht

Ref. 5303092



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 214m²

Grond opp.: 4191m²

Buurt: landelijk

EPC: 764kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Alleenstaande woning met 3 kamers op een perceel van 41 are! Indeling gelijkvloers: inkomhal, woonkamer, keuken, berging, 3 slaapkamers, apart toilet en badkamer met 2 lavabo's en ligbad. Gedeeltelijk onderkelderde: wasplaats en garage. Zeer rustige en grote tuin; zuidoost georiënteerd. Zeer rustig gelegen met prachtige verzichten, in een doodlopende straat, op wandelafstand van centrum Nederokkerzeel en openbaar vervoer. Gelegen naast het Silsombos.

FINANCIEEL

Prijs: € 525.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.774,00
Onroerende voorheffing: € 1.507,52

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 214,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1974
Staat: Te renoveren
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 764 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230405-0002858187-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 03/04/2023
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Landelijk, bosrijk
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 4.191,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 02/05/2023
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: B

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 2