



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016/65.00.00

E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1910 Kampenhout

Verkocht

Ref. 5320881



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 259m²
Grond opp.: 201m²
Terras opp.: 17m²

EPC: 84kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

MODERNE, LICHTRIJKE EN ZEER ENERGIEZUINIGE WONING met leuke tuin, ruime terrassen, 4 slaapkamers, 2 badkamers, 3 toiletten, ... TOT IN DE PUNTJES AFGEWERKT!! Centrale ligging vlakbij openbaar vervoer, horeca en winkels. Meer info: www.immoo.be of 016 65 00 00.

FINANCIEEL

Prijs: € 555.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 259,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1953
Renovatiejaar: 2022
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 7,16 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 84 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230426-0002876068-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Datum keuring: 10-05-2023
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk
Regenwaterput: Ja

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 201,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,16 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: 13,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Tweede terras: 17,30 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 711T

PARKING

Parkings binnen: Nee