



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016/65.00.00

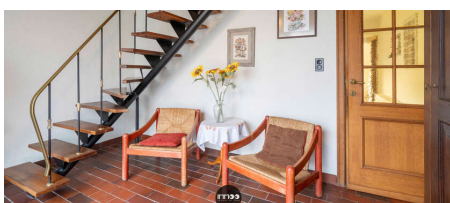
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1910 Kampenhout

€ 399.000

Ref. 5883088



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 175m²
Grond opp.: 874m²

EPC: 573kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

RUSTIG GELEGEN te renoveren woning in KAMPENHOUT.

INDELING WONING:

Gelijkvloers: inkomhal - keuken - eetkamer - badkamer - toilet.

Tuin met garage en tuinhuis.

Eerste verdieping: 3 slaapkamers - toilet - bergruimte.

INFO:

EPC: 573 kwh/m² - Energielabel F.

Asbest: Aangevraagd.

Elektriciteit: Niet conform.

Bouwjaar: Tussen 1919 tot 1930.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

TERREIN

Grondoppervlakte: 874,00 m²

Tuin: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²

Aantal gevels: 4

INDELING

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 573 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240308-0003169817-RES-1

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 08/03/2024

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja