



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

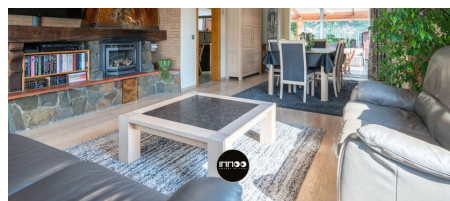
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1910 Kampenhout

Verkocht

Ref. 6358133



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²
Grond opp.: 767m²
Buurt: rustig

EPC: 492kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Charmante bungalow met drie slaapkamers in residentiële wijk

Troeven

- 3 slaapkamers
- rustige ligging in woonwijk
- vlakbij centrum Kampenhout
- vlakbij natuur en sportfaciliteiten

Deze charmante bungalow biedt drie slaapkamers. De woning is rustig gelegen in residentieel gebied vlakbij verschillende sportfaciliteiten. Daarbij biedt de oprit en garage voldoende ruimte voor meerdere wagens. Met zowel een voortuin met opvallende spar als achtertuin met struiken en centrale boom is er geen gebrek aan groen.

De woon- en leefruimte met uitgesproken gashaard vormen de centrale ruimte van de woning. Vandaar bereik je niet alleen de in hout opgetrokken keuken, maar heb je ook uitzicht op het overdekte terras waar het gezellig aperitieven is.

De ingebouwde kasten en de zolderberging bieden voldoende opbergruimte, het asbestvrije dak is uitstekend geschikt voor het plaatsen van zonnepanelen.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 390.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.353,00
Servitude: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1974
Gevelbreedte: 13,50 m

TERREIN

Grondoppervlakte: 767,00 m²
Breedte aan straatkant: 21,00 m
Tuin: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 492 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240925-0003386509-RES-1
EPC klasse: E
Elektriciteitskewing: Ja, conform
Type verwarming: Gas

INDELING

Woonkamer: 33,82 m²
Keuken: 9,40 m²
Slaapkamer 1: 7,50 m²
Slaapkamer 2: 12,63 m²
Slaapkamer 3: 7,50 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 2
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: B

P-score: C

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1