



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

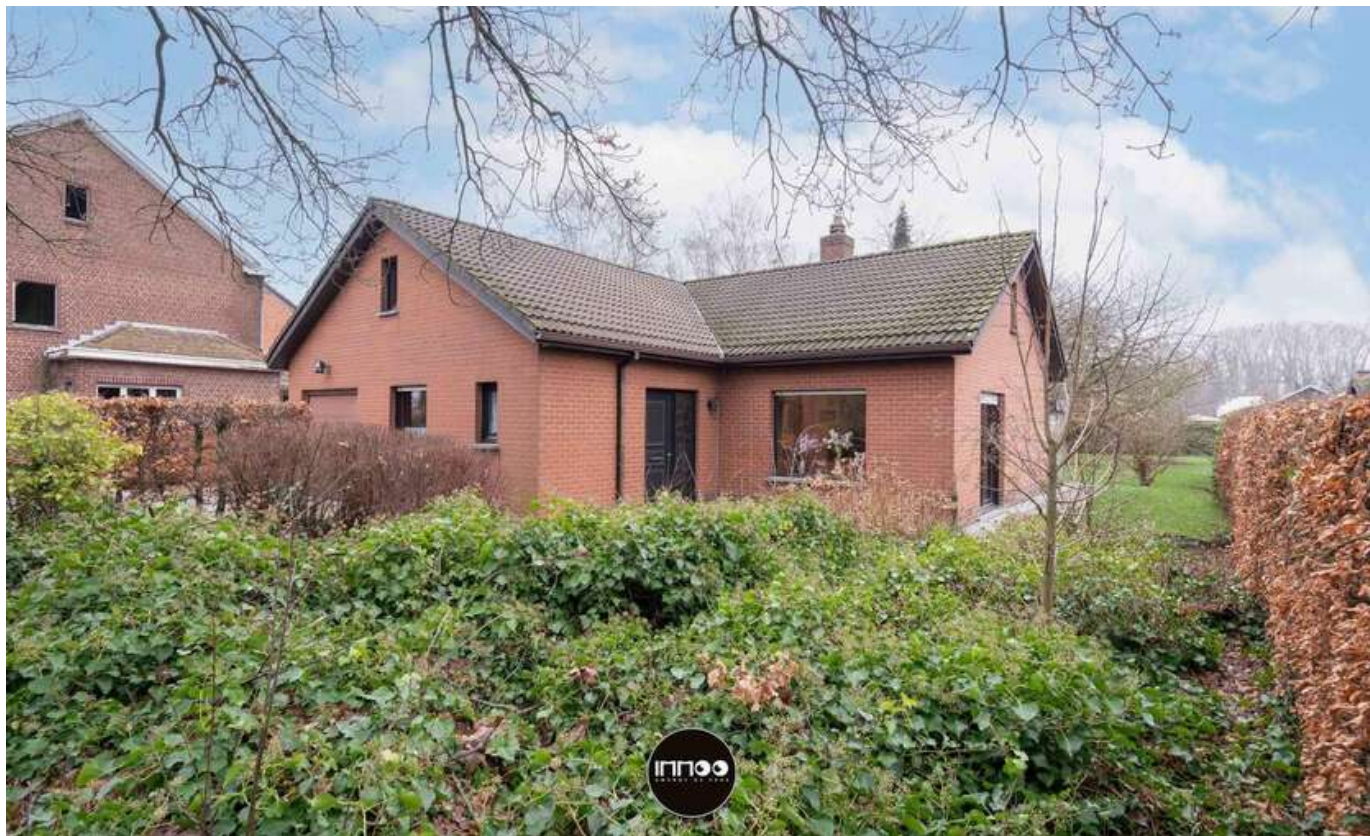
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1910 Kampenhout

Verkocht

Ref. 6485014



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 126m²

Grond opp.: 1031m²

Buurt: rustig

EPC: 289kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Charmante bungalow met ruime tuin!

Troeven

- ruime living & veranda
- uitgeruste keuken
- inpandige garage
- ruime tuin met verschillende bomen
- EPC C

Deze idyllische bungalow is een verborgen parel voor wie houdt van rust en ruimte. De woning beschikt over een ruime, lichtrijke living waar u kunt genieten van gezellige momenten met het hele gezin. De aangrenzende veranda biedt een heerlijke plek om te ontspannen met een goed boek of om gasten te ontvangen.

De keuken is volledig uitgerust en nodigt uit om de lekkerste gerechten te bereiden. Praktisch is ook de inpandige garage die directe toegang tot de woning biedt.

Eén van de meest bijzondere kenmerken van deze bungalow is de gigantische tuin. Met verschillende bomen, biedt deze buitenruimte alle mogelijkheden voor tuinliefhebbers, kinderen om te spelen, of om simpelweg te genieten van de natuur.

Hoewel de algemene staat van de woning wat opfrissing kan gebruiken, is ze toch instapklaar. Dit biedt een unieke kans voor wie zijn eigen stempel wil drukken op dit charmante huis en het volledig naar eigen wens wil inrichten.

Kortom, deze bungalow combineert charme, ruimte, en potentieel, en is klaar om een nieuw hoofdstuk in te gaan met zijn volgende gelukkige bewoners.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.318,00

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1984

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.031,00 m²
Tuin: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

INDELING

Woonkamer: 32,09 m²
Keuken: 10,67 m²
Slaapkamer 1: 7,44 m²
Slaapkamer 2: 14,70 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Zolder: Ja

ENERGIE

EPC score: 289 kWh/m²/jaar
EPC code: 20241203-0003466005-RES-1
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 12/11/2024

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: D

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1