



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

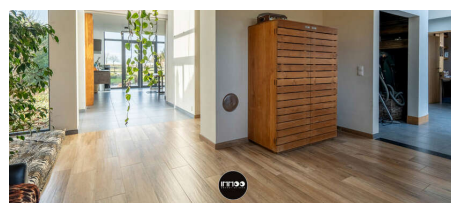
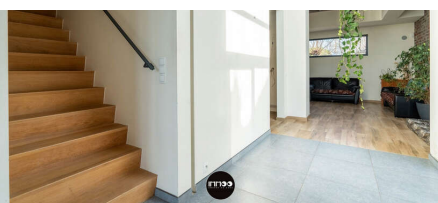
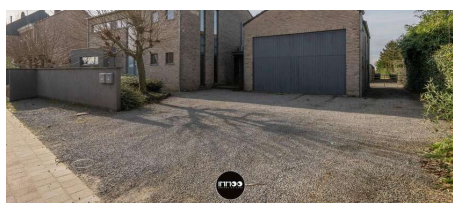
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1910 Kampenhout

€ 999.000

Ref. 6617514



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 287m²

Grond opp.: 7650m²

EPC: 111kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Ruime woning voor paardenliefhebbers met appartement en studio- Verhuurd appartement in bijgebouw

Troeven

- Verhuurd appartement in bijgebouw
- Dubbele garage met bergruimte
- Energiezuinig met EPC B (111)
- Voor paardenliefhebbers (geopat piste, stallen, weide)
- Voldoende ruimte voor zelfstandige

Welkom in deze unieke woning die perfect is voor paardenliefhebbers of een zelfstandige! Bij binnenkomst in de hal wordt u verwelkomd door een salon dat leidt naar een centraal gelegen tv-ruimte, een eethoek en een open keuken met een stijlvol kookeiland. Vanaf hier geniet u van een prachtig zicht op de tuin en het omliggende landschap. Het terras, ideaal voor het ontvangen van gasten, is gemakkelijk bereikbaar. Bovendien vindt u op het gelijkvloers een berging, een eerste badkamer met douche, een bureauruimte, en een apart toilet.

Op de eerste verdieping is ruimte voor vier (slaap)kamers, waaronder de master bedroom met dressing. Daarnaast is er een apart toilet en een badkamer met een dubbele lavabo en een ligbad. De vides zorgen voor een ruimtelijk gevoel en veel natuurlijk licht. De tweede verdieping biedt nog extra ruimte voor twee slaap-of hobbykamers op de mezzanine.

De ruime kelderverdieping beschikt over een technische ruimte en voldoende opslagruimte voor uw beste wijnen of andere bewaarproducten.

Het eerste bijgebouw biedt twee garageplaatsen en extra bergruimte. Op de bovenverdieping bevindt zich een verhuurd appartement met een ruime slaapkamer, badkamer, apart toilet, woonkamer en open keuken.

In het tweede bijgebouw bevinden zich de paardenstallen en een studio met keukentje, bureau, badkamer met ligbad en toilet.

Deze woning is ideaal voor paardenliefhebbers, met een verlichte Geopat piste (36 x 24m) en 44a aan paardenweide, waardoor er voldoende ruimte is om meerdere paarden te houden.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 999.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 3.977,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 287,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2008

COMFORT

Gemeubeld: Nee

TERREIN

Grondoppervlakte: 7.650,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 26,00 m²
Eetkamer: 35,00 m²
Keuken: Ja
Bureau: 10,95 m²
Slaapkamer 1: 9,30 m²
Slaapkamer 2: 12,24 m²
Slaapkamer 3: 11,73 m²
Slaapkamer 4: 14,21 m²
Slaapkamer 5: 13,57 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2

ENERGIE

EPC score: 111 kWh/m²/jaar

EPC code: 20190127-0002127103-RES-1

EPC klasse: B

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 10/12/2007

Type verwarming: Elektrisch

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 2