



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

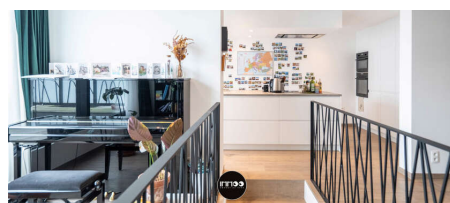
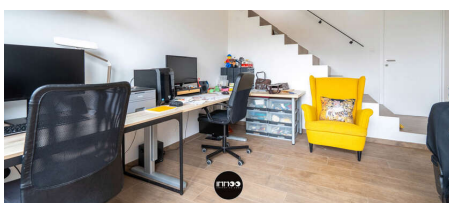
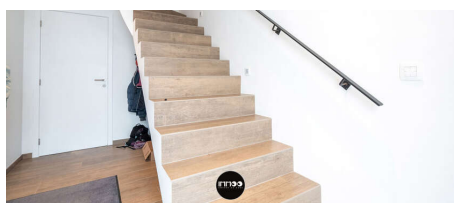
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1910 Kampenhout

€ 555.000

Ref. 6701071



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 316m²

Grond opp.: 225m²

Buurt: centraal

EPC: 93kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Stijlvolle bel-etagewoning met drie slaapkamers!

Troeven

- Stijlvolle totaalrenovatie in 2021
- Veel natuurlijk licht
- Modern wooncomfort
- Energiezuinig met EPC label A

Bij binnenkomst word je meteen verwelkomd door een elegante inkomhal, waar een stijlvolle trap leidt naar een vestiaire, een gastentoilet en de gezellige leefruimte met vloerverwarming en airco. Deze open living met houten tegels vormt het kloppende hart van de woning, met een ruim salon, eetplaats en een volledig uitgeruste keuken met moderne kookeiland. Vanuit de keuken wandel je zo naar de lichtrijke, overdekte veranda. Het aangesloten terras biedt een rustige buitenplek, ideaal voor een ontbijt of aperitief in de zon.

De stijlvolle trap brengt je naar de nachthal, waar drie royale slaapkamers wachten. De master bedroom, voorzien van een groot raam over de gehele breedte, kijkt uit op de straatzijde. De tweede en derde slaapkamers, elk met een veluxraam, bieden charmante en lichte ruimtes. De moderne badkamer, compleet met dubbel lavabomeubel, douche en ligbad, is een oase van rust, terwijl een apart toilet zorgt voor extra wooncomfort.

De benedenverdieping kan naar wens worden ingericht en biedt voldoende ruimte voor kleine zelfstandigen als bureau of atelier. Met een inpandige garage, een wasruimte, een hobbykamer en een bureau met directe toegang tot het gelijkvloerse terras en de tuin, zijn er voldoende mogelijkheden.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten!
Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 555.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.103,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 316,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1953
Renovatiejaar: 2021

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 93 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230426-0002876103-RES-2
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 225,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja