



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

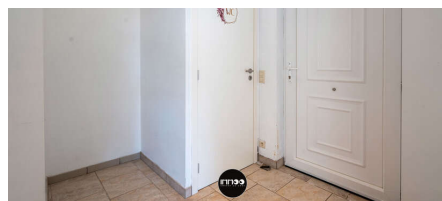
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

Zeypestraat 18, 1910 Kampenhout

€ 399.000

Ref. 6791327



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 285m²

Grond opp.: 1203m²

Buurt: centraal

EPC: 285kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Kangoeroewoning met enorm renovatiepotentieel!

Troeven

- Renoveren naar smaak en wens
- Mogelijkheid tot creëren één grote entiteit
- Mogelijkheid tot uitbreiden tuin
- Ruime garage met technische installaties
- Centrum, winkels en sportfaciliteiten op wandelafstand

Deze kangoeroewoning heeft een enorm potentieel en kan naar wens gerenoveerd worden. De woning is momenteel als volgt in twee nummers opgedeeld.

Nummer 18

EPC: D

Via de inkomhal met vestiaire en apart toilet bereik je de woonkamer met ruimte voor een salon en eethoek. De grote vernieuwde ramen zorgen er voor veel natuurlijk licht. Verder bereik je de houten keuken met granieten werkblad en een praktische bergruimte.

Op de eerste verdieping bereik je meteen de badkamer met ligbad met douchekop, toilet en lavabo. Verder is er een eerste slaapkamer en een slaapkamer met kleine dressing.

Nummer 18 A

EPC: C

Via de inkomhal bereik je een apart toilet, een keuken in hout met granieten werkblad, een de open woonkamer met plaats voor een salon en eethoek. Ook hier zijn er vernieuwde ramen die zorgen voor veel natuurlijk licht.

Op de eerste verdieping bereik je twee slaapkamers en een ruime badkamer met douchecabine, toilet en lavabo.

De gemeenschappelijke tuin van +- 12 are 03 ca met waterput en tuinhuis is makkelijk te onderhouden. Vandaar bereik je de ruime garage waar alle nutsvoorzieningen en technische installaties voorzien zijn.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten!
Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.317,00

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 285,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1956

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.203,00 m²
Tuin: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

INDELING

Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 17,24 m²
Slaapkamer 2: 17,36 m²

ENERGIE

EPC score: 285 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 23/01/2007

Type verwarming: Gas

Slaapkamer 3: 18,14 m²

Slaapkamer 4: 14,40 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 4

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1