



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

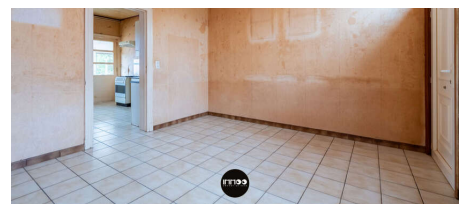
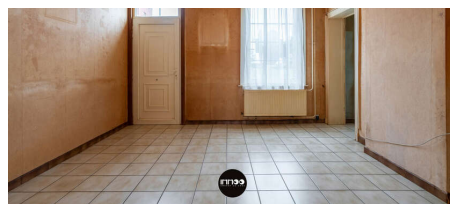
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

Zeypestraat 20, 1910 Kampenhout

€ 299.000

Ref. 6795920



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 111m²

Grond opp.: 1208m²

EPC: 560kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Karakterwoning klaar voor totaalrenovatie!

Troeven

- Renoveren naar wens & smaak
- Centrum, winkels en sportfaciliteiten op wandelafstand
- Aandacht voor authentieke elementen

Deze woning uit het interbellum leunt zich voor een totaalrenovatie waarbij men met aandacht voor het bewaren van authentieke elementen deze parel opnieuw kan doen blinken. Enkel het gelijkvloers werd bewoond en kent nog een klassieke indeling.

Via de voordeur kom je meteen in de woonkamer die kan was ingericht als eethoek met aansluitend een ruimte voor het salon. Verder bereik je de keuken met zicht op de veranda die toegang geeft tot de slaapkamer en tot de badkamer met toilet, lavabo en badkamer. Verder bereik je de inpandige garage waar een trap toegang geeft tot de eerste verdieping. Die kan naar wens worden afgewerkt en biedt voldoende ruimte voor meerderde slaapkamers.

Aan de woning zijn nog twee bijgebouwen gevestigd en een ruime tuin van +- 11 are 20 ca.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1919

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 560 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250522-0003608128-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 22/05/2025
Type verwarming: Gas

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.208,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Toiletten: 1
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1