



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

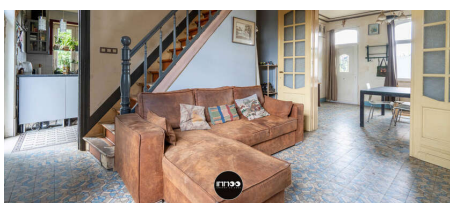
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

Schildhovenstraat 17, 1910 Kampenhout

€ 335.000

Ref. 6796869



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 192m²

Grond opp.: 479m²

EPC: 913kwh/m²/j

Type verwarming: houtkachel

OMSCHRIJVING

Karakterwoning met recente renovaties en landelijke tuin!

Troeven

- Dak, ramen, isolatie en elektriciteit in 2018 vernieuwd
- Landelijke ligging in rustige straat
- Hoge plafonds en authentieke motiefvloer
- Recente renovaties aan keuken en badkamer
- Genieten onder de pergola in de zonovergoten tuin

Via de voordeur betreed je meteen de open woonkamer met hoge plafonds waar een karaktervolle motieftegel cachet aan de woning geeft. Deze ruimte wordt verwarmd door een houtkachel die voor gezellige momenten zorgt in de eethoek en het salon. Aansluitend bereik je de in 2018 vernieuwde keuken met gasvuur. Een waar genot voor alle hobbychefs die hun gasten willen verwennen. Vanuit de keuken kom je in de inpanidige garage die voorzien is van aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Via de trap in de woonkamer bereik je de eerste verdieping waar de nachthal toegang geeft tot een eerste ruime slaapkamer met zicht op de landelijke tuin. Via deze kamer pak je de trap naar de zolderruimte die niet is afgewerkt, maar mogelijkheden biedt voor het inrichten van twee slaapkamers. Aan beide zijden biedt een grote Velux verluchting en licht. Verder op de eerste verdieping bevindt zich een tweede slaapkamer, een bureauruimte met mezzanine, een apart toilet en de badkamer. Die is in 2018 gerenoveerd en komt met dubbel lavabomeubel en ligbad waarin het heerlijk relaxen is.

Vanuit de landelijke tuin kijk je uit op landbouwvelden en paardenweides. Hier is het heerlijk aperitieven met vrienden of relaxen met een goed boek in de lounge onder de pergola. Ook is er een moestuin aangelegd die je van water voorziet via de twee regenwaterputten.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten!
Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 335.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 470,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 192,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1934

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 913 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250521-0003607106-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Houtkachel

TERREIN

Grondoppervlakte: 479,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche in bad

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja