



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

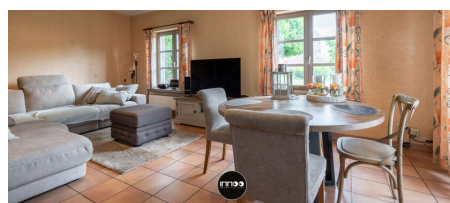
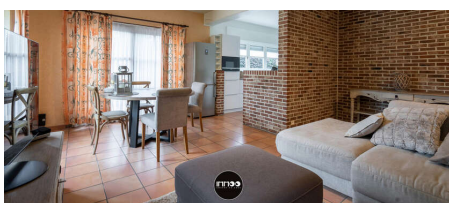
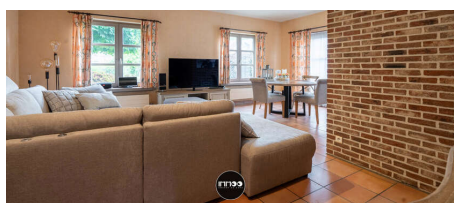
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1910 Kampenhout

€ 580.000

Ref. 6811794



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 168m²

Grond opp.: 1372m²

EPC: 211kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Charmante woning met ruime tuin en recente renovaties!

Troeven

- Keuken en badkamer vernieuwd in 2021
- Ruime gazon heraangelegd in 2021
- Heerlijk relaxen in de sauna
- Rustige ligging in centrum Kampenhout

Via de zijdeur bereik je de inkomhal waar er ruimte is voor een afwasmachine en droogkast. Daarnaast is er een kamer die momenteel is voorzien van douchecabine en als bergruimte is ingericht, maar kan dienen als bureau, wasruimte en slaapkamer. Daarnaast bereik je de in 2021 vernieuwde keuken met inductievuur, eettafel en frigo. Aansluitend bereik je nog een eethoek om gasten te ontvangen en het salon waar de vele ramen zorgen voor natuurlijk licht en de houten steunbalk voor charme zorgt. Terug in het trappenhuis bereik je nog een apart toilet, technische ruimte en de gerenoveerde badkamer meet ruime inloopdouche, lavabo en saunacabine. Een mooi extraatje voor mensen die willen relaxen op het einde van de dag.

Op de eerste verdieping geeft de nachthal uit op een eerste slaapkamer met praktische inbouwkasten, een bergruimte en een dressing die eventueel kan dienen als kinderkamer. Aan de andere zijde van de woning is nog ruimte voor een bureau of piano op de overloop en nog een laatste slaapkamer met handige inbouwkasten.

De buitenruimte is mooi aangelegd en goed onderhouden. In de voortuin staat een imposante dakplataan en via de oprit bereik je een handige garage met plaats voor een wagen en extra bergruimte. De ruime gazon werd in 2021 heraangelegd en wordt omgeven door enkele mooie witstammige berken en hagen.

Belangrijk: de woning zal pas beschikbaar zijn vanaf 1/03/2026.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten!
Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 580.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2026
Kadastraal inkomen: € 1.445,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 168,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1989
Nieuwbouw: Nee
Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 211 kWh/m²/jaar

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.372,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Luxe

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

EPC code: 20250513-0003598799-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 12/05/2025

Type verwarming: Stookolie cv

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja