



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

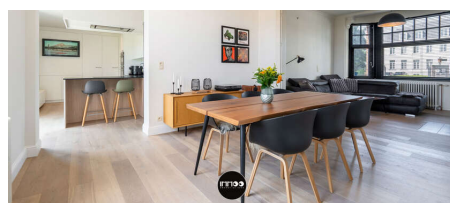
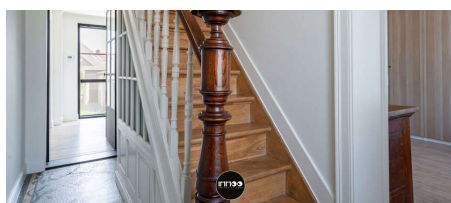
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1910 Kampenhout

€ 499.000

Ref. 6829629



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 250m²

Grond opp.: 770m²

Buurt: centraal

EPC: 279kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Historische karakterwoning met recente renovaties!

Troeven

- Authentieke elementen zoals mozaïekvloer en plafondornamenten bewaard
- Vernieuwd dak met natuurleien
- Zonnepanelen met groenestroomcertificaten
- Recent vernieuwde keuken met zwart granieten blad
- Houtkachel zorgt voor warme familiemomenten

Via de inkomhal met authentieke mozaïekvloer bereik je meteen rechts een eerste kamer met inbouwkasten die momenteel als bureau dient, maar ook als slaapkamer kan ingericht worden. Onder het trappenhuis heb je een toegang naar de ruime kelder die extra stockageruimte biedt en een toegang heeft tot de tuin.

Verderop het gelijkvloers bereik je de in 2020 vernieuwde keuken met zwarte granieten werkblad en volledig uitgerust met o.a. stoomoven, combi-oven, inductievuur etc. Aansluitend bereik je de open leefruimte met eethoek en salon. De warme parketvloer en houtkachel zorgen er voor gezellige familiemomenten. Verder door bereik je een praktische wasruimte die toegang geeft tot de ruime garage, douchekamer met apart toilet en het terras.

Via de houten trap bereik je de badkamer met ruime inloofdouche, toilet, lavabo, spiegelwand en elektrische handdoekendroger. De nachthal met authentieke parketvloer geeft toegang de master bedroom met dressing. Daarnaast zijn er nog twee slaapkamers met parketvloer en voldoende ruimte voor kasten en/of bureau.

De zolder bereik je via een vaste trap en biedt een bijkomende hobbykamer die eventueel ook als slaapkamer kan ingericht worden.

De tuin biedt op twee plaatsen een terras zodat je zowel in de voormiddag als namiddag kan genieten van zonnige momenten. In het tuinhuis berg je al jouw tuinmateriaal zonder zorgen op, terwijl de pergola de ideale ruimte biedt om buiten te dineren.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.135,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2020

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 770,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

EPC score: 279 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250610-0003621431-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 20/06/2025
Type verwarming: Gas

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 1