



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

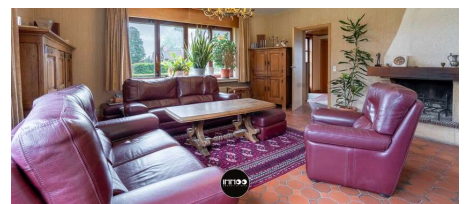
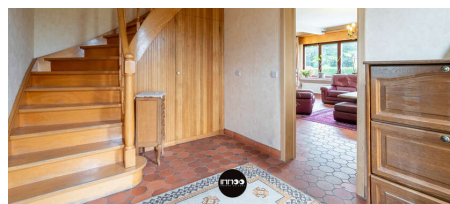
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1910 Kampenhout

€ 499.000

Ref. 6883810



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 258m²
Grond opp.: 1430m²

EPC: 254kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Klassieke villa in rustige, residentiële wijk!

Troeven

- Centrum, natuur en sportfaciliteiten op wandelafstand
- Naar smaak en wens op te frissen
- Rustige en residentiële wijk

Via de ruime inkomhal met vestiaire, apart toilet en trappenhuis heb je toegang tot een bureauimte. Rechts betreed je de open woonruimte met eethoek en salon waar een open houthaard zorgt voor warme familiemomenten. De vele ramen laten heel wat natuurlijk licht binnen en via een dubbel deurraam krijg je toegang tot het terras. Aansluitend bereik je de keuken met ontbijttafel, inductievuur en vaatwasser. Verder door bereik je de ruime garage met wasruimte, plaats voor een wagen en extra opbergruimte.

Via de trap bereik je de nachthal die toegang geeft op een eerste ruime kamer. Die wordt momenteel gebruik als hobbyruimte maar kan ook als master bedroom worden ingericht. In de kleine bergkamer kan je gemakkelijk wat spullen kwijt. Daarnaast zijn er twee slaapkamers met zicht op de tuin, een badkamer met toilet, lavabo & bad, en een vierde slaapkamer vooraan de woning.

De oprijlaan uit kasseien loopt door naar de achterkant van de woning waar je heerlijk kan relaxen op het terras. Zowel vooraan als achteraan is er een gazon. Langs de zijkant zijn er hagen en achteraan het perceel zijn er verschillende bomen.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.804,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 258,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1976

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 254 kWh/m²/jaar
EPC code: 20241110-0003441669-RES-1
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.430,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche in bad

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 13/11/2024

Asbestinventarisatetest informatie: 2
asbestmaterialen

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: D

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja