



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

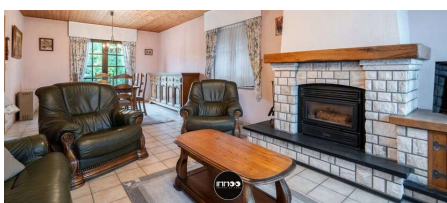
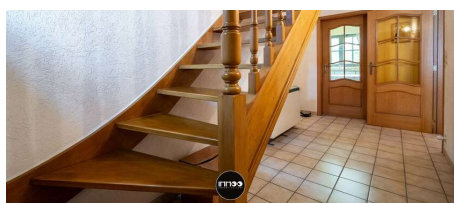
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1910 Kampenhout

Verkocht

Ref. 6883816



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 188m²

Grond opp.: 1028m²

EPC: 456kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Op te frissen vrijstaande woning in centrum Kampenhout!

Troeven

- Op wandelafstand van centrum Kampenhout
- Op te frissen naar smaak en wens
- Ruime westgerichte tuin

Via de inkomhal met trappenhuis bereik je via de nachthal een eerste slaapkamer. Daarnaast heb je toegang tot de garage met plaats voor een wagen en technische ruimte met wasruimte. Vandaar heb je trouwens ook toegang tot het terras en de achterkant van de woning. Verder bereik je een apart toilet en een badkamer met lavabo en bad.

Via de hal heb je rechts toegang tot de leefruimte met eethoek en salon waar een houthaard voor gezellige familiemomenten zorgt. Aansluitend bereik je de keuken uitgerust met inductievuur, combi-oven en frigo waar je zicht en toegang tot de tuin hebt.

Via de trap bereik je een ruime kamer die momenteel als hobbykamer dient maar evengoed als master bedroom kan ingericht worden. Daarnaast is er nog een derde slaapkamer en een zolderruimte voor extra bergruimte.

Van het terras uit kleine kassei kijk je uit op een verzorgde tuin met gazon, struiken en bomen. Het is een makkelijk te onderhouden tuin en in het tuinhuis kan je al jouw tuinmateriaal kwijt.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.829,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 188,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1990

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 456 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250630-0003637261-RES-1
EPC klasse: E
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 30/06/2025
Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.028,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1