



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

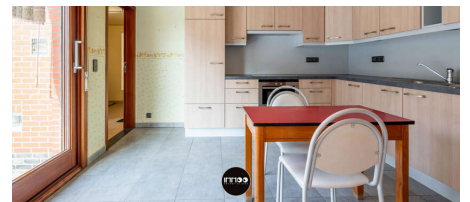
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1910 Kampenhout

€ 420.000

Ref. 6883841



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 748m²

OMSCHRIJVING

Charmante bungalow met rustige en landelijke ligging!

Meer informatie volgt!

Troeven

- Alle wooncomfort op het gelijkvloers
- Relaxen in de veranda
- Warme familiemomenten rond houtkachel
- Rustige ligging in doodlopend straatje
- Topnatuur op wandelafstand

Via de oprit aan de rechterkant van de woning bereik je de zijdeur waar de inkomhal een vestiaire en gastentoilet herbergt. Meteen links betreed je de leefruimte waar een centraal gelegen houthaard voor warme familiemomenten zorgt. De grote ramen zorgen er voor veel natuurlijk licht. Aansluitend bereik je de uitgeruste keuken met inductievuur, combioven en eethoek. Verder door bereik je een technische ruimte en praktische wasruimte met bijkeuken op gas. Aansluitend ligt de garage met plaats voor een wagen en extra bergruimte. Die geeft ook toegang tot de ruime veranda waar het heerlijk relaxen is met een goed boek of waar je zonder zorgen gasten ontvangt.

Via de nachthal bereik je eerst de badkamer met lavabo en ligbad. Daarnaast liggen twee slaapkamers met inbouwkasten en een derde grotere master bedroom.

Zowel vooraan als achteraan de woning is er een gazon voorzien. Verschillende bloemenperkjes en de moestuin nodigen uit om je groene vingers boven te halen. Het ruime tuinhuis kan dienen als werkatelier, en je kan er makkelijk je tuinmateriaal in kwijt.

In het algemeen is de woning goed verzorgd. Met wat opfriswerken kan je deze charmante bungalow naar smaak en wens inrichten.

De woning is gelegen op het einde van een doodlopende straat in een landelijke omgeving. Met het Natuurreservaat Torfbroek ben je op wandelafstand van Europese topnatuur.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 420.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.606,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1976

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 748,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche in bad

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Datum keuring: 30/06/2025

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1