



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

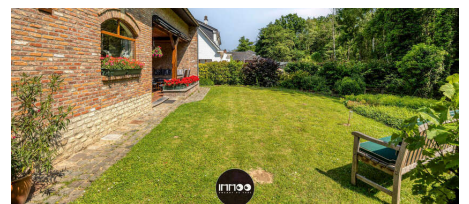
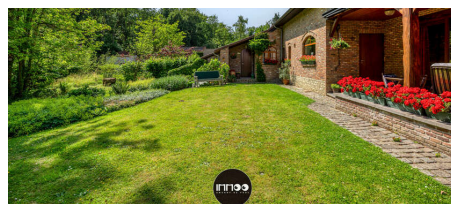
E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1910 Kampenhout

€ 620.000

Ref. 6762343



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 209m²

Grond opp.: 2319m²

Buurt: bosrijk

EPC: 206kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Aan natuurgebied Torfbroek gelegen authentieke villa in groene omgeving!

Troeven

- Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht
- Heerlijk genieten op het zonovergoten terras
- Groene omgeving met directe toegang achteraan tot natuurgebied Torfbroek
- Zonnepanelen en energetische renovatie zorgen voor een EPC C

Je wordt verwelkomd in een ruime inkomhal met stijlvolle trap. De open leefruimte met eetruimte en salon ademt charme, waar witte tinten, houten balken en blote bakstenen harmonieus samenkomen. De stoof zorgt voor warmte en gezelligheid. Grote raampartijen laten een overvloed aan natuurlijk licht binnen en bieden een schitterend uitzicht op de groene tuin. De volledig ingerichte keuken in klassiek wit hout nodigt uit om heerlijke gerechten te bereiden met prachtig zicht op de mooie tuin.

Via de leefruimte stap je naar een zonovergoten, overdekt terras. Geniet van je ochtendkoffie terwijl vogels fluiten of ontspan met een boek en een aperitief, omringd door een bosrijke omgeving. Verder vind je op het gelijkvloers een praktische kamer (momenteel wasruimte), een apart toilet, bergruimte en een garage met autostaanplaats en werkplek.

Op de bovenverdieping leidt de nachthal naar drie slaapkamers, waaronder een royale master bedroom, een gezellige tweepersoonskamer en een kamer met bureau. Een extra troef is de aparte bureauruimte, perfect als extra slaapkamer in te richten. De stijlvolle badkamer met inloofdouche en lavabomeubel maakt het plaatje compleet.

Meer info of bezoek? Contacteer IMMOO Gwenny De Vroe via www.IMMOO.be of 016 65 00 00.

FINANCIEEL

Prijs: € 620.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 2.201,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 209,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1974

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 206 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250224-0003537423-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 21/02/2025

LIGGING

Buurt: Bosrijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.319,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Type verwarming: Gas cv

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: D

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 2