



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1910 Kampenhout

€ 599.000

Ref. 7109053



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 217m²
Grond opp.: 1280m²
Buurt: landelijk

EPC: 115kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Gerenoveerde boerderijwoning in landelijke omgeving!

Troeven

- Praktijkruimte aan de woning
- Ruime zuidzuidwest gerichte tuin op een perceel van 12a 80ca
- Zonnepanelen en warmtepomp zorgen voor een lage EPC B
- Fris in de zomer met airco-installaties in verschillende ruimtes
- Onafgewerkte zolder met mogelijkheden
- Houtkachel zorgt voor warme familiemomenten in het salon

Deze gerenoveerde boerderijwoning biedt wooncomfort voor heel het gezin. Via de inkomhal bereik je rechts meteen een gastentoilet. Rechtdoor kom je in de open living met salon en eetplaats waar grote raampartijen voor een overvloed aan natuurlijk licht zorgen. Via een opstap bereik je de volledig uitgeruste keuken met gasvuur – een waar genot voor iedere hobbykok! Verder is er nog een bergruimte en bureau voorzien. Nog op het gelijkvloers heb je een ruime praktijk, die naar wens kan worden ingevuld.

Via de trap bereik je de nachthal die toegang geeft tot de badkamer en de drie slaapkamers waarvan één met ruime dressing. Op dit verdiep is er nog een ruime onafgewerkte zolderruimte die naar smaak en wens kan worden afgewerkt.

De ruime tuin met kenmerkende treurwilg is zuidzuidwest gericht met een terras aan de zijkant van de woning waardoor je er kan genieten van de avondzon onder de pergola. In het tuinhuis stockeer je makkelijk al jouw tuingereedschap, brandhout en fietsen.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 599.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.274,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 217,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1850

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 115 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250801-0003656962-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.280,00 m²

Tuin: Ja (1.280,00 m²)

INDELING

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 17,26 m²

Slaapkamer 2: 13,36 m²

Slaapkamer 3: 11,51 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee