



Haachtsesteenweg 322 , 1910 KAMPENHOUT

Telefoonnummer: 016 65 00 00

E-mail: info@immoo.be

TE KOOP - HUIS

1910 Kampenhout

€ 649.000

Ref. 7122235



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 251m²

Grond opp.: 1000m²

EPC: 235kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Ruime gezinswoning met recente renovaties!

Troeven

- Ramen en keuken in 2017 vernieuwd
- Zonnepanelen zorgen voor een lage EPC C
- Airco & heating in verschillende ruimtes
- Topnatuur op wandelafstand

Via de inkomhal met gastentoilet kom je rechts meteen in de open living. Hier laten de grote ramen een overvloed aan natuurlijk licht binnen. De houtkachel zorgt voor warme familiemomenten in het salon. Via een schuifraam krijg je er toegang tot het zonovergoten terras en de zuidoost georiënteerde tuin die makkelijk te onderhouden is.

Verder bereik je de volledig uitgeruste keuken met centraal kookeiland. Die staat in connectie met de aangebouwde veranda met lichtkoepel en grote ramen waardoor je een erg ruimtelijk gevoel krijgt. Het is de ideale plek om je familie en vrienden te verwennen met jouw kookkunsten.

Verder op het gelijkvloers bereik je nog twee kleinere aangesloten kamers en een technische ruimte waar je nog allerlei spullen kwijt kan.

Op de eerste verdieping geeft de nachthal uit op twee ruime slaapkamers, beide met inbouwkasten en een airco-installatie. Naast het aparte toilet bereik je de badkamer met dubbel lavabomeubel en ruime inloopdouche.

Uw eigendom verkopen? Erkend schatter-expert Gwenny De Vroe komt uw woning gratis schatten! Aarzel niet en contacteer ons via 016 65 00 00 of info@immoo.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 649.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 2.020,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 251,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1975

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 235 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230523-0002898856-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.000,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Douche
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonpark
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

PARKING

Parkings binnen: Nee